

ONERI DI URBANIZZAZIONE

| TABELLA A - Edifici destinati alla RESIDENZA | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------|---|--------------|--|-------------|-------------------|--------------|--|-------------|-------------------|--------------|--|-------------|
| COSTI BASE | | | Incidenza degli oneri di urbanizzazione | | | | | | | | | | | |
| | | | ZONA A | | | ZONA B | | | ZONA C e E | | | | | |
| | | | nuove costruzioni | | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | | nuove costruzioni | | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | | nuove costruzioni | | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | |
| URB. 1a | 8,35x0,85= | 7,10 al mc. | URB. 1a | 6,03 al mc. | URB. 1a | 2,41 al mc. | URB. 1a | 7,24 al mc. | URB. 1a | 2,90 al mc. | URB. 1a | 10,86 al mc. | URB. 1a | 4,35 al mc. |
| URB. 2a | 16,06x0,65= | 10,44 al mc. | URB. 2a | 15,97 al mc. | URB. 2a | 6,39 al mc. | URB. 2a | 15,97 al mc. | URB. 2a | 6,39 al mc. | URB. 2a | 15,97 al mc. | URB. 2a | 6,39 al mc. |

| TABELLA B - Edifici ed impianti per l'INDUSTRIA | | | | | |
|---|--------------|---|--|---------|-------------|
| COSTI BASE | | Incidenza degli oneri di urbanizzazione | | | |
| | | nuove costruzioni | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | | |
| URB. 1a | 17,09 al mq. | URB. 1a | 23,25 al mq. | URB. 1a | 9,30 al mq. |
| URB. 2a | 14,05 al mq. | URB. 2a | 15,52 al mq. | URB. 2a | 6,21 al mq. |
| SMALT. | 3,34 al mq. | SMALT. | 5,55 al mq. | SMALT. | 2,78 al mq. |

| TABELLA B 1 - Edifici ed impianti per l'ARTIGIANATO | | | | | | |
|---|-------------|---|--|--------------|---------|-------------|
| COSTI BASE | | Incidenza degli oneri di urbanizzazione | | | | |
| | | nuove costruzioni | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | | | |
| URB. 1a | 17,09x0,70= | 11,96 al mq. | URB. 1a | 16,27 al mq. | URB. 1a | 6,51 al mq. |
| URB. 2a | 14,05x0,70= | 9,83 al mq. | URB. 2a | 10,86 al mq. | URB. 2a | 4,35 al mq. |
| SMALT. | 3,34x0,70= | 2,34 al mq. | SMALT. | 3,89 al mq. | SMALT. | 1,95 al mq. |

| TABELLA C - Edifici adibiti ad industria ALBERGHIERA | | | | | |
|--|--------------|---|--|---------|--------------|
| COSTI BASE | | Incidenza degli oneri di urbanizzazione | | | |
| | | nuove costruzioni | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | | |
| URB. 1a | 26,24 al mq. | URB. 1a | 40,13 al mq. | URB. 1a | 16,05 al mq. |
| URB. 2a | 25,00 al mq. | URB. 2a | 31,87 al mq. | URB. 2a | 12,75 al mq. |

| Tabella oneri di urbanizzazione | |
|--|--|
| Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2023 aggiornata ai sensi della L.Reg. n. 12/2005, art. 44 - L. Reg. n. 18/2019 | |

| TABELLA D - Edifici adibiti ad attività DIREZIONALI e COMMERCIALI | | | | | |
|---|--------------|---|--|---------|--------------|
| COSTI BASE | | Incidenza degli oneri di urbanizzazione | | | |
| | | nuove costruzioni | ristrutturazione e demolizione con ricostruzione | | |
| URB. 1a | 64,76 al mq. | URB. 1a | 99,07 al mq. | URB. 1a | 39,63 al mq. |
| URB. 2a | 28,92 al mq. | URB. 2a | 34,42 al mq. | URB. 2a | 13,77 al mq. |

* per posto macchina si intende una superficie netta di mq. 12,00 (frazioni inferiori a mq. 12,00 non vengono computate).

** riferiti alla superficie lorda di pavimento.

*** riferiti nel caso di impianti sportivi coperti, al mq. di superficie coperta, e, nel caso di impianti sportivi scoperti al mq. di superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.

| TABELLA E - Opere di interesse generale | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|--|-----------------------|--------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|
| COSTI BASE | | Incidenza degli oneri di urbanizzazione | | | | | | | |
| | | parcheggi coperti e silos autoveicoli | attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali | attrezzature sportive | attrezzature per lo spettacolo | | | | |
| URB. 1a | 64,76 al mq. | URB. 1a | 396,27 posto auto * | URB. 1a | 19,82 al mq.** | URB. 1a | 9,91 al mq.*** | URB. 1a | 29,73 al mq. |
| URB. 2a | 28,92 al mq. | URB. 2a | 137,63 posto auto * | URB. 2a | 6,88 al mq.** | URB. 2a | 3,44 al mq.*** | URB. 2a | 10,32 al mq. |