

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A - Edifici destinati alla RESIDENZA														
COSTI BASE			Incidenza degli oneri di urbanizzazione											
			ZONA A			ZONA B			ZONA C e E					
			nuove costruzioni		ristrutturazione e demolizione con ricostruzione		nuove costruzioni		ristrutturazione e demolizione con ricostruzione		nuove costruzioni		ristrutturazione e demolizione con ricostruzione	
URB. 1a	8,35x0,85=	7,10 al mc.	URB. 1a	6,03 al mc.	URB. 1a	2,41 al mc.	URB. 1a	7,24 al mc.	URB. 1a	2,90 al mc.	URB. 1a	10,86 al mc.	URB. 1a	4,35 al mc.
URB. 2a	16,06x0,65=	10,44 al mc.	URB. 2a	15,97 al mc.	URB. 2a	6,39 al mc.	URB. 2a	15,97 al mc.	URB. 2a	6,39 al mc.	URB. 2a	15,97 al mc.	URB. 2a	6,39 al mc.

TABELLA B - Edifici ed impianti per l'INDUSTRIA					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		nuove costruzioni	ristrutturazione e demolizione con ricostruzione		
URB. 1a	17,09 al mq.	URB. 1a	23,25 al mq.	URB. 1a	9,30 al mq.
URB. 2a	14,05 al mq.	URB. 2a	15,52 al mq.	URB. 2a	6,21 al mq.
SMALT.	3,34 al mq.	SMALT.	5,55 al mq.	SMALT.	2,78 al mq.

TABELLA B 1 - Edifici ed impianti per l'ARTIGIANATO				
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione		
		nuove costruzioni	ristrutturazione e demolizione con ricostruzione	
URB. 1a	17,09x0,70=	11,96 al mq.	URB. 1a	6,51 al mq.
URB. 2a	14,05x0,70=	9,83 al mq.	URB. 2a	4,35 al mq.
SMALT.	3,34x0,70=	2,34 al mq.	SMALT.	1,95 al mq.

TABELLA C - Edifici adibiti ad industria ALBERGHIERA					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		nuove costruzioni	ristrutturazione e demolizione con ricostruzione		
URB. 1a	26,24 al mq.	URB. 1a	40,13 al mq.	URB. 1a	16,05 al mq.
URB. 2a	25,00 al mq.	URB. 2a	31,87 al mq.	URB. 2a	12,75 al mq.

Tabella oneri di urbanizzazione	
Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2023 aggiornata ai sensi della L.Reg. n. 12/2005, art. 44 - L. Reg. n. 18/2019	

TABELLA D - Edifici adibiti ad attività DIREZIONALI e COMMERCIALI					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		nuove costruzioni	ristrutturazione e demolizione con ricostruzione		
URB. 1a	64,76 al mq.	URB. 1a	99,07 al mq.	URB. 1a	39,63 al mq.
URB. 2a	28,92 al mq.	URB. 2a	34,42 al mq.	URB. 2a	13,77 al mq.

* per posto macchina si intende una superficie netta di mq. 12,00 (frazioni inferiori a mq. 12,00 non vengono computate).

** riferiti alla superficie lorda di pavimento.

*** riferiti nel caso di impianti sportivi coperti, al mq. di superficie coperta, e, nel caso di impianti sportivi scoperti al mq. di superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.

TABELLA E - Opere di interesse generale					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		parcheggi coperti e silos autoveicoli	attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	attrezzature sportive	attrezzature per lo spettacolo
URB. 1a	64,76 al mq.	URB. 1a	396,27 posto auto *	URB. 1a	19,82 al mq.**
URB. 2a	28,92 al mq.	URB. 2a	137,63 posto auto *	URB. 2a	6,88 al mq.**
				URB. 1a	9,91 al mq.***
				URB. 2a	3,44 al mq.***
				URB. 1a	29,73 al mq.
				URB. 2a	10,32 al mq.