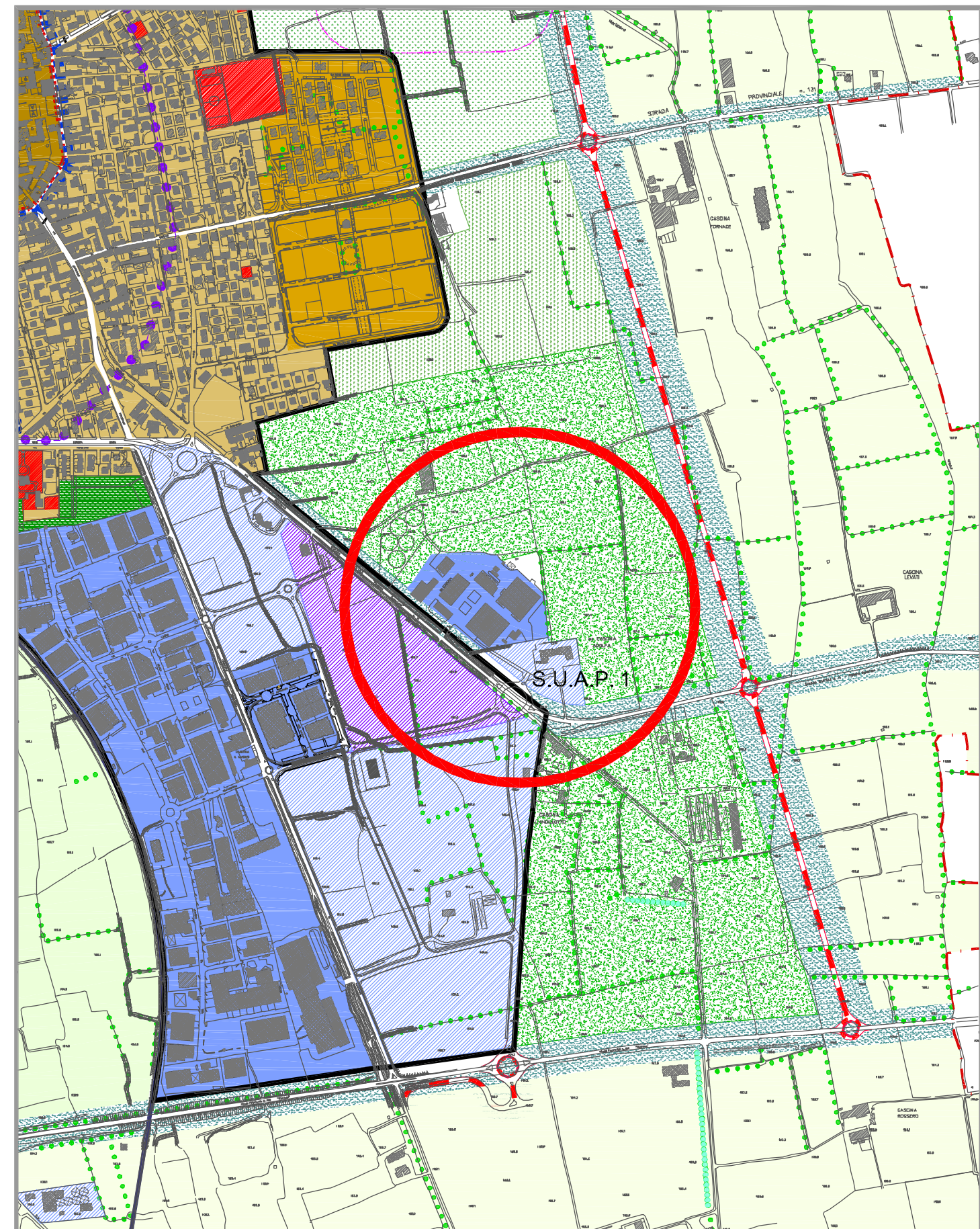
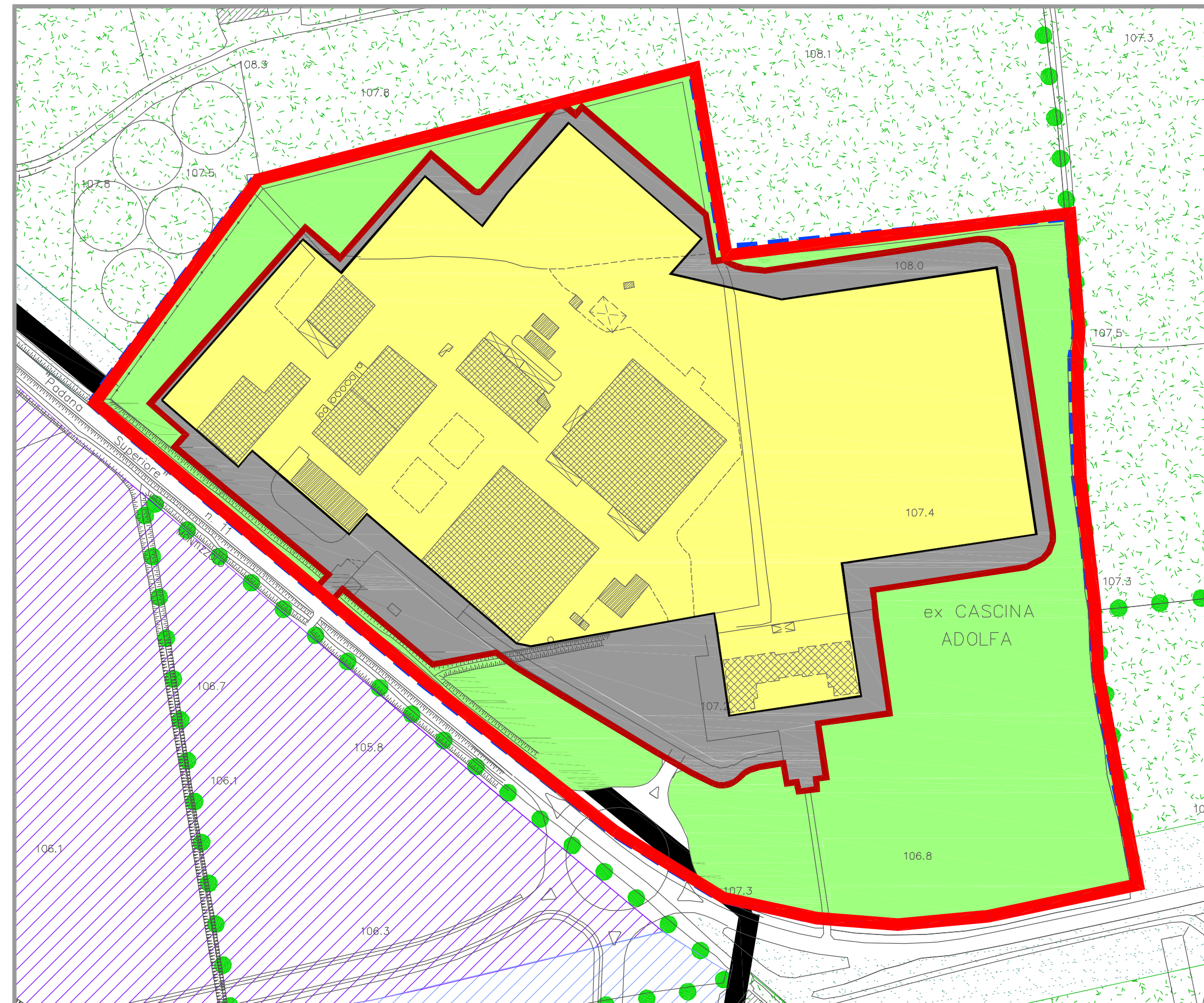




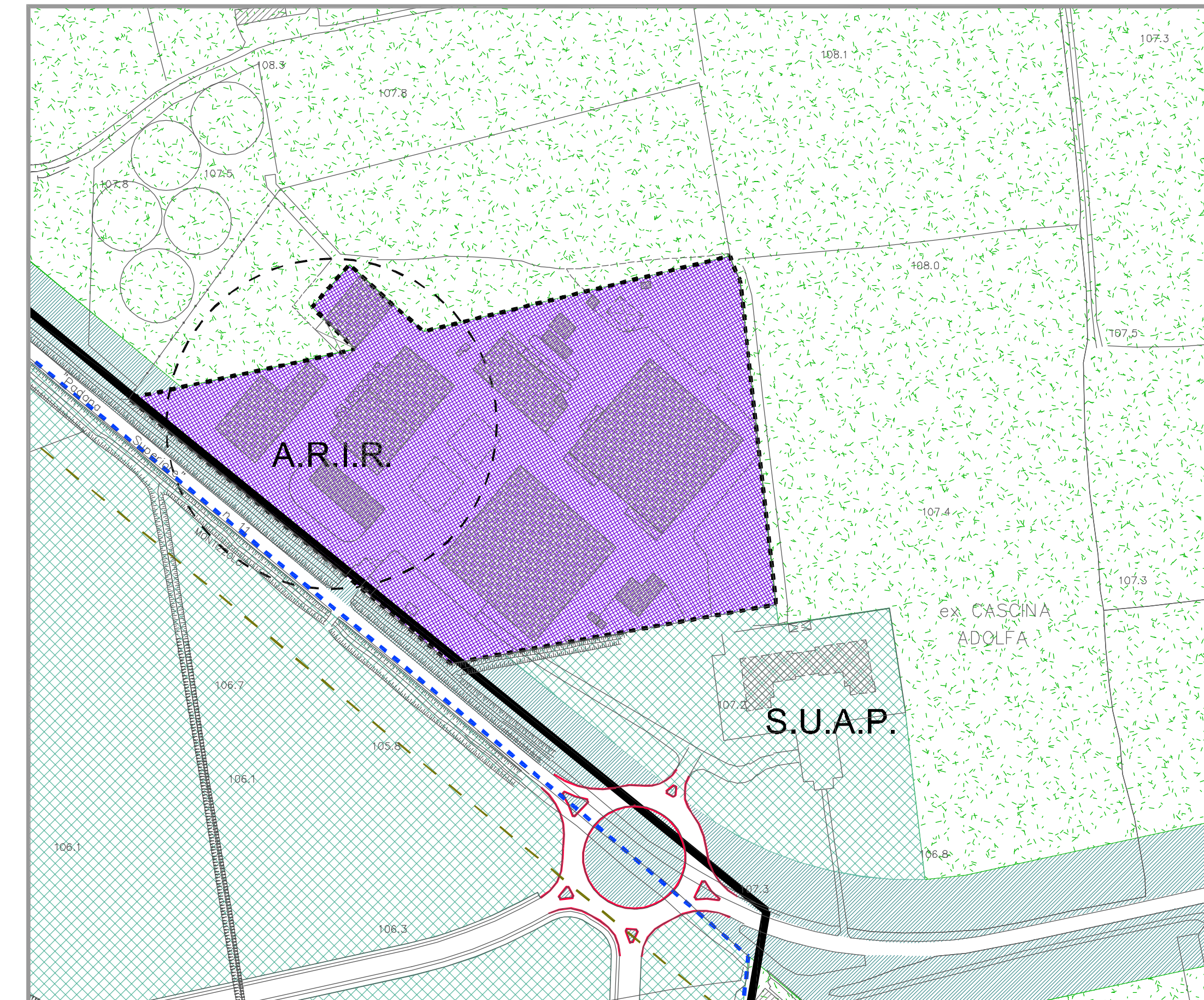
scala 1 : 10.000



scala 1 : 10.000



scala 1 : 2.000



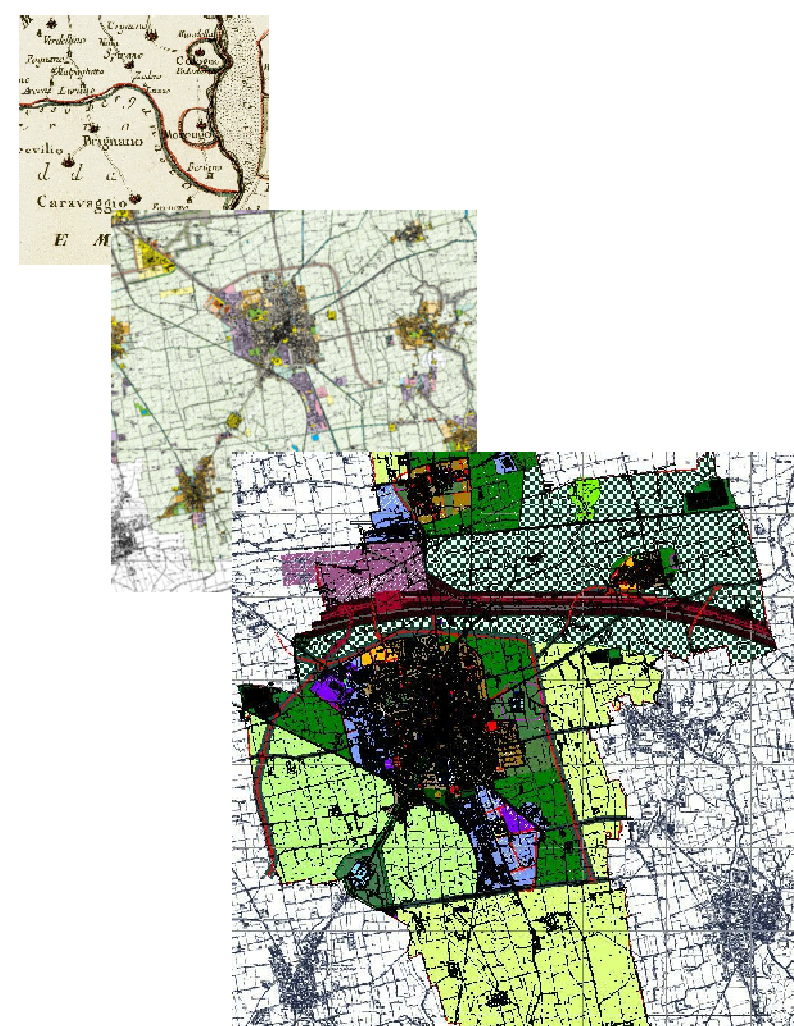
scala 1 : 2.000

**Piano di Governo del Territorio**

PROGETTISTA

Dott. Arch. Piergiorgio Tosetti  
Via D. Chiesa n. 25 - Bergamo  
Tel - Fax : 035/220260

*Piergiorgio Tosetti*



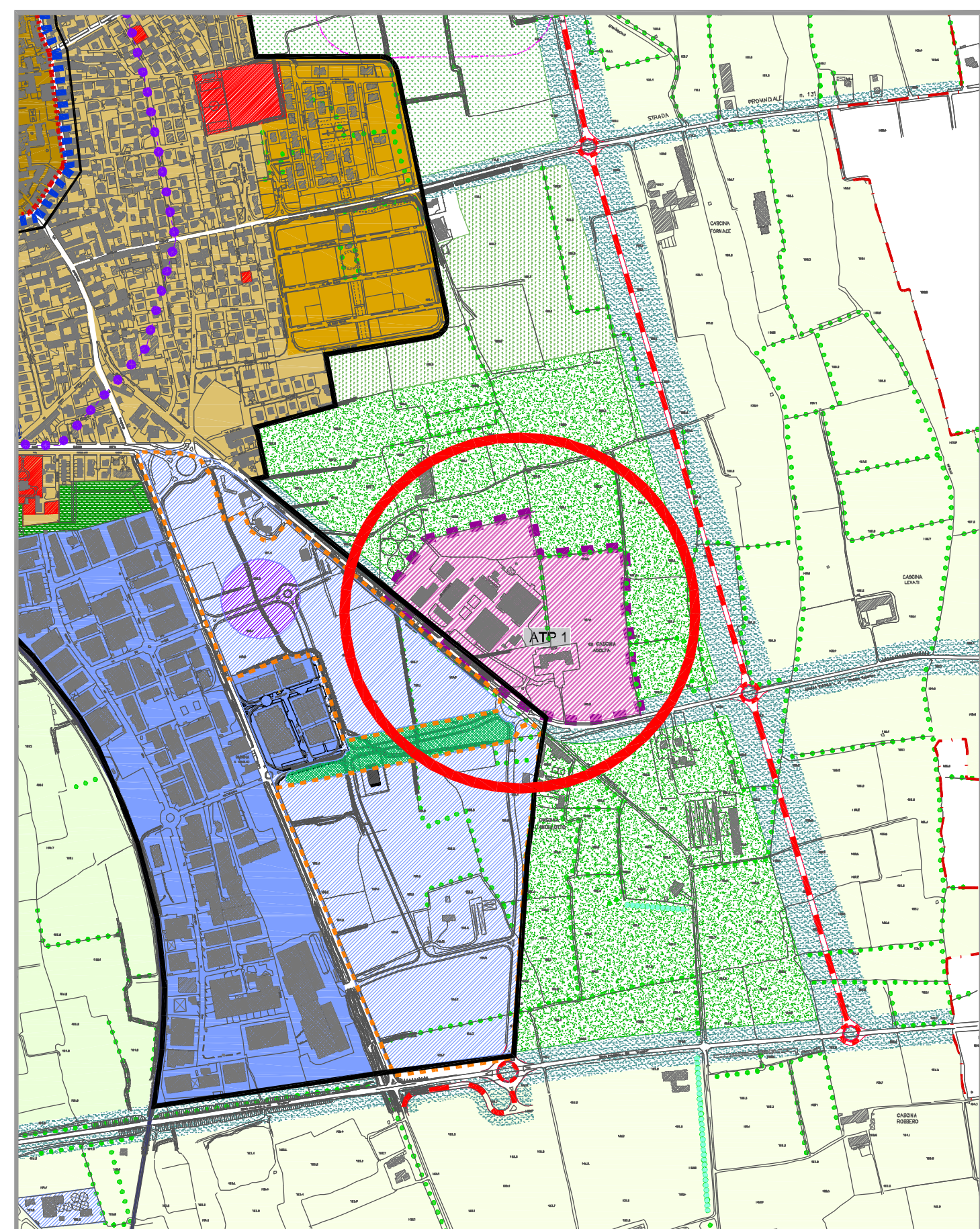
Varianze al  
Documento di Piano e Piano delle Regole

**TAV. n. 15bis**

Estratti di variante  
Scheda Ambito di Trasformazione ATP 1

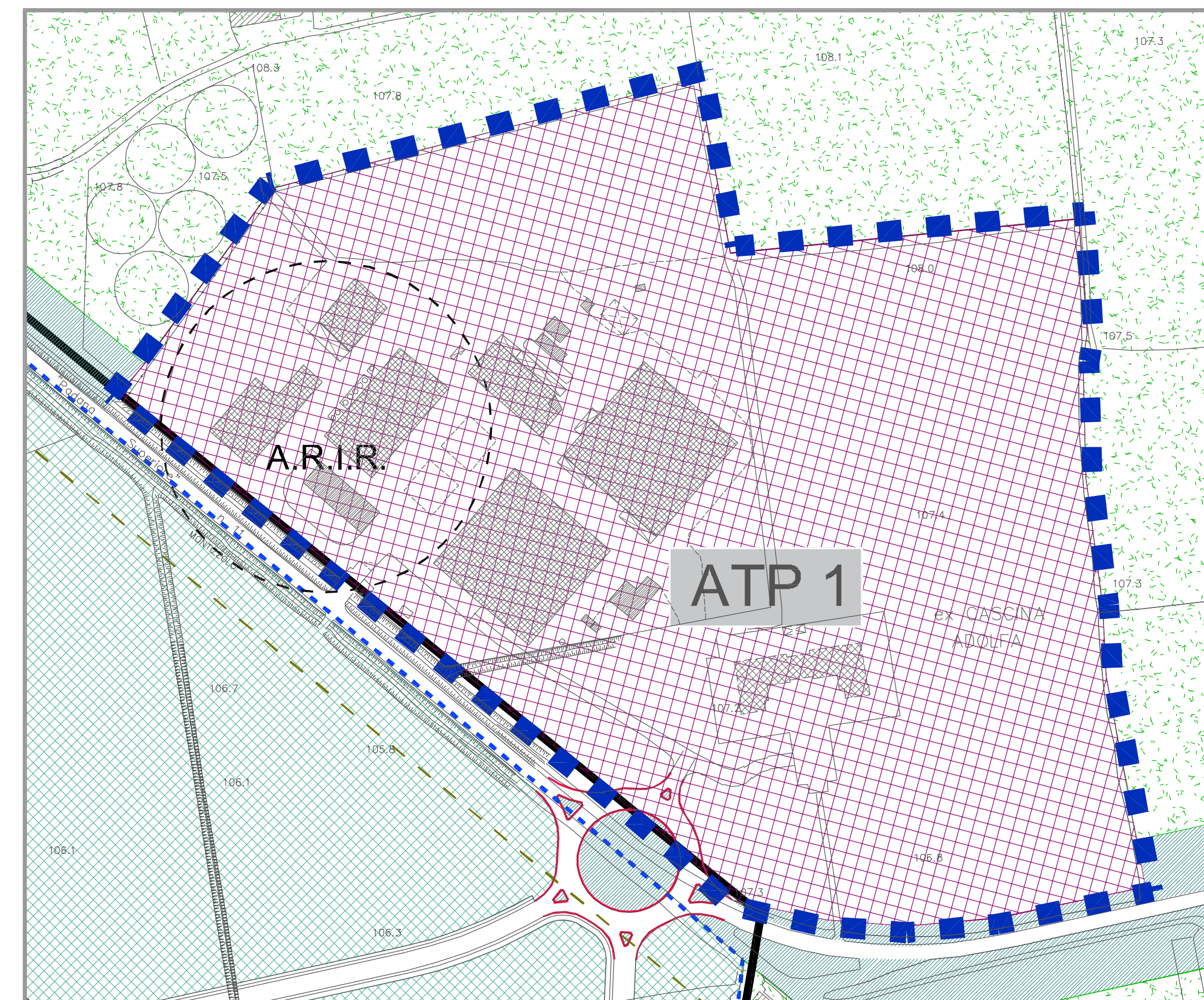
Caravaggio

SCALA varie  
gennaio 2019  
aggiornamento: settembre 2019



scala 1 : 10.000

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
<b>Superficie Territoriale</b> perimetro	124.518 mq.	I nuovi interventi urbanizzativi ed edifici potranno essere attuati solo a seguito dell'approvazione di un Piano Attuativo Unitario esteso all'intero Ambito, ivi comprese le superfici produttive dell'insediamento esistente.	
<b>Superficie Zonale</b> perimetro	84.870 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i Carichi Urbanistici Primari della sosta (C.U.P.); fatte salve le possibilità di monetizzazione, come consentite dalla disciplina dell'art.7bis delle NTA del DDP.
<b>Superficie Utilizzabile</b>	S.U. esistente + 19.000 mq. in aggiunta	Gli interventi edificatori sono subordinati al rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato 5, punti 4 - 7 e 12, al Paree Motivato Finale del procedimento di VAS, emesso in data 21/12/2018.	
<b>Altezza massima</b>	10,00 ml.		
<b>Rapporto di Impermeabilizzazione Zonale</b>	0,85 mq./mq.	In ogni caso dovrà essere rispettata la disciplina di cui all'art. 58 bis della L. n. 12/2005 e del relativo Regolamento di Applicazione.	
<b>Superfici a verde compensativo e di mitigazione</b>	44.600 mq.	Le aree esterne al perimetro della Superficie Zonale dovranno essere obbligatoriamente utilizzate per la formazione di bosco di verde con finalità di filtro ambientale e per l'insediamento dell'impianto attraverso da realizzarsi nella parte sud-est dell'ATP. Gli interventi dovranno essere realizzati in conformità alle disposizioni dell'allegato 5, punto 5, al "Paree Motivato Finale" del procedimento di VAS, emesso in data 21/12/2018.	
<b>Interventi di tutela del suolo e delle acque</b>		La relazione illustrativa del Piano Attuativo dovrà dar conto degli esiti del "Documento di approntamento del rischio di escorazione in relazione alla presenza delle rogge che defluiscono in adiacenza allo stabilimento", come prescritto dalle disposizioni dell'allegato 5, punto 8, al "Paree Motivato Finale" del procedimento di VAS, emesso in data 21/12/2018.	Dovranno inoltre essere considerati i suggerimenti e le proposte di cui all'allegato 6 al "Paree Motivato Finale" del procedimento di VAS, emesso in data 21/12/2018.
<b>Viabilità</b>		La relazione illustrativa del Piano Attuativo dovrà dar conto degli esiti dello "Studio viabilità" prescritto dalle disposizioni dell'allegato 5, punto 5, al "Paree Motivato Finale" del procedimento di VAS, emesso in data 21/12/2018.	Gli interventi per la realizzazione della viabilità d'accesso e della quota parte di Rotatoria sono a carico del soggetto attuatore dell'intervento, senza possibilità di scomputo dagli oneri di urbanizzazione.



scala 1 : 2.000