

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO di PIANO

- A.T.R.** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- ATQS** AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL QUADRO STRATEGICO
- PERIMETRO DELL'AMBITO SOGGETTO A PROGETTAZIONE COMPLESSIVA ATTUATIVA UNITARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERPORTO PROVINCIALE
- INTERPORTO
- AMBITI PER INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA INTERPORTUALE
- NODO STRATEGICO DI INTERSCAMBIO DI PRIMO LIVELLO: INTERPORTO/AUTOPARCO, INTERVENTI COORDINATI - AMBITI PER INTERVENTI COMPENSATIVI
- ATP 1** AMBITI DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO ATP 1
- A.T.Mi.** AMBITI DI TRASFORMAZIONE "MISTO"

SEGNI E PERIMETRAZIONI GRAFICHE

- LINEA DI CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO "CONTINUUM DELL'URBANIZZATO"
- PERIMETRAZIONE DELLE ZONE DI RECUPERO
- PERIMETRO DEGLI AMBITI A VARIA NORMATIVA CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA PREVIO PLANVOLUMETRICO CONVENZIONATO
- PERIMETRO DEGLI INSEDIAMENTI IN FASE DI ATTUAZIONE ALL'ATTO DELL' ADOZIONE DEL P.G.T.
- PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- PERIMETRO DELL'AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- PERIMETRO DEL VINCOLO AMBIENTALE DEL VIALE DEL SANTUARIO
- PERCORSO DI FRUIZIONE PAESISTICA

AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- nr.** AREE PER LE QUALI SONO STATE ACCOLTE OSSERVAZIONI NON RICONDUCEBILI A SPECIFICA DISCIPLINA NORMATIVA O MODIFICAZIONE GRAFICA (nr.: numero dell'osservazione di riferimento)
- AREE PER LE QUALI SONO STATE ACCOLTE OSSERVAZIONI CON MODIFICA DELLE N.T.A.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- STRADE ESISTENTI
- FASCE DI RISPETTO
- LINEE DI ARRETRAMENTO
- STAZIONE FERROVIARIA MI-CR E AREE DI IMMEDIATO RIFERIMENTO
- LINEE DI ARRETRAMENTO DALLA FERROVIA
- PERCORSI PEDONALI
- RETE DELLE CICLOVIE (Tav. E4.n del P.T.C.P.)
- NUOVE STRADE O NUOVI ALLINEAMENTI
- AUTOSTRADA DI PREVISIONE (BRE.BE.MI.)
- LINEA FERROVIARIA AD ALTA CAPACITA' DI PREVISIONE
- FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

ZONE RESIDENZIALI

*Interventi sull'edificato esistente*

- INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI DI CONSOLIDAMENTO ALLO STATO DI FATTO
- AMBITI DI CONSOLIDAMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO
- AREE DI VERDE PRIVATO

*Ambiti in corso di attuazione*

- AMBITI RESIDENZIALI OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AVANZATA REALIZZAZIONE URBANIZZATIVA E/O EDILIZIA
- P.A.A.** AMBITI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA APPROVATA

*Ambiti e aree di nuova edificazione*

- AREE INTERSTIZIALI E DI FRANGIA: LOTTI LIBERI EDIFICABILI
- AREE INTERSTIZIALI E DI FRANGIA O DI AMBITI CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO
- AMBITI EDIFICABILI INTERNI AL "CONTINUUM URBANIZZATO" SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- V.D.** AMBITO A VOLUMETRIA DEFINITA
- AREE DI VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO A VOLUMETRIA DEFINITA

ZONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E TERZIARI

- AMBITI PER INSEDIAMENTI TERZIARIO COMMERCIALI CONSOLIDATI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE
- L.F.1** PERIMETRO LOTTO FUNZIONALE nr. 1
- L.F.2** PERIMETRO LOTTO FUNZIONALE nr. 2
- AMBITI COMMERCIALI CONFERMATI
- AMBITI PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- AMBITI TERZIARIO COMMERCIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

TERRITORIO AGRICOLO

- AMBITO A DESTINAZIONE AGRICOLA E VERDE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA

ZONE A DESTINAZIONE SPECIALE

- AREE PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

ZONE DI RIQUALIFICAZIONE

- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO EDILIZIA CON PRESENZA DI MIX FUNZIONALE

**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- COMPLESSI PRODUTTIVI GIA' ESISTENTI E CONFERMATI
- AMBITI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
- AMBITI PRODUTTIVI IN FASE DI ATTUAZIONE
- P.A.A.** AMBITI PRODUTTIVI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA APPROVATA
- COMPLESSI PRODUTTIVI ESISTENTI CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON PIANIFICAZIONE IN CORSO
- AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGROINDUSTRIALE O PER INSEDIAMENTI DI ARTIGIANATO AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE
- AMBITI CON PRESENZA DI AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- A.R.I.R.** RAGGIO DI INFLUENZA DELLE INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AMBITO DI BONIFICA (D. Lgs. n. 22/97)
- AMBITO DENOMINATO "PANIZZARDO NORD EST"
- AMBITO DENOMINATO "PANIZZARDO SUD EST"

AREE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PAESISTICA ED ECOLOGICA

- ZONE DI VALORE NATURALISTICO - ZSC "FONTANILE BRANCALEONE"
- PERIMETRO DELLA RISERVA NATURALE "FONTANILE BRANCALEONE" (SIC IT 2060013)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- PARCO URBANO AGRICOLO
- VERDE DI DISTACCO A PROTEZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE PAESISTICA (art. 66 del P.T.C.P.)
- VERDE DI CONTENIMENTO DELL'EDIFICATO
- SISTEMA DEL VIALE E DEL PARCO URBANO DEL SANTUARIO
- AMBITO DI PERCEZIONE PAESISTICA DEL CONTESTO DEL SANTUARIO

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO dei SERVIZI

**AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
- IC** ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- R** ATTREZZATURE RELIGIOSE
- SC** ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- TL** TEMPO LIBERO
- SV** SERVIZI VARI
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
- VERDE PUBBLICO VARIAMENTE ATTREZZATO
- AREE PER PARCHEGGIO INDIVIDUATE
- AREE PER STANDARDS A VARIA DESTINAZIONE - LOCALIZZATI - INERENTI I PIANI ATTUATIVI
- AREE PER STANDARDS DI SCALA URBANA - INDIVIDUATI - CON ATTREZZATURE E DOTAZIONI INTEGRATE
- ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI
- CENTRO DI INTERSCAMBIO MODALE
- FASCIA DI VERDE PUBBLICO A VALENZA PAESISTICO FRUTTIVA DI INTERESSE AMBIENTALE CON FUNZIONI DI CORRIDOIO ECOLOGICO
- SISTEMA DEI VERDI E DELLE ATTREZZATURE URBANE CON POSSIBILITA' DI INTERVENTI INSEDIATIVI COMPENSATIVI A BASSA DENSITA' (art. 4 comma 7 delle N.T.A.)

**COMUNE DI CARAVAGGIO**  
Provincia di Bergamo

**Piano di Governo del Territorio**

*Dott. Arch. Piergiorgio Toselli*  
Via D. Chessa n. 16 - Bergamo  
Tel - Fax: 035/220260

Ufficio Tecnico Comunale - Area V Urbanistica ed Edilizia Privata  
geom. Dorin Massimo  
geom. Gianluigi Zuffanti  
geom. Daniele Pavesi  
Matteo Cavalli  
Laura Bonifacio

**Piano delle Regole**

Modificata a seguito dell'approvazione definitiva della "Variante n. 2 al PGT"

**TAV. n. 3**

LEGENDA - Interventi sull'urbanizzato

LEGENDA

SCALA 1 : 2.000  
dicembre 2019