

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### ART. 1.- OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale e principalmente l'esecuzione del taglio dei tappeti erbosi (in ragione di 4-6 tagli l'anno) con raccolta e smaltimento dell'erba tagliata e dei materiali rinvenuti (foglie, rametti, carta, ecc...), per le aree di cui al sotto riportato elenco della complessiva consistenza di mq **156.567,00** così come meglio indicato nelle unite planimetrie, mediante l'esecuzione delle operazioni di seguito descritte da effettuare periodicamente e secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile dell'esecuzione del Provvedimento del Comune di Caravaggio:

	Aree di intervento	sup. in mq.
1	Circ. Papa Giovanni Paolo II	6 373,00
2	S.S. n.11- Viale E. Unita	21 582,00
3	Centro Civico San Bernardino	19 976,00
4	Via Bietti	1 667,00
5	Via Panizzardo, Staz. Ecologica, Nuova Zona Industriale	6 132,00
6	Via Masano	4 723,00
7	Quartiere San Pietro	17 634,00
9	Via Spartaco	729,00
11	Aiuole esterne e parcheggio Cimitero Caravaggio	3 681,00
12	Via Calvenzano-Via Kennedy	1 650,00
13	Via Cesare Battisti	458,00
14	Largo Cavenaghi	1 276,00
15	Giardini di Via Martiri	324,00
16	Aiuola Monumento Ancillotto	525,00
17	Rotonda Via Vidalengo	1 905,00
18	Aiuole interne ex scuola materna P. Caldara	1 992,00
19	Scuola Media	3 721,00
21	Aiuole esterne Cimitero Vidalengo	928,00
22	Scuola elementare di Vidalengo	1 076,00
23	Via Bonomelli	3 006,00
24	Viale Bellini	1 350,00
25	Via Molina	618,00
26	Via S. Rocco	967,00
27	Scuola materna Masano	802,00
28	Scuola Elementare Masano	1 269,00
29	Stazione Ecologica Masano	114,00
30	Via Don Sainini Vidalengo	1 204,00
31	Piazzale Stazione caravaggio	859,00
32	Zona Industriale vecchia	17 270,00
33	Fontanone Vidalengo	4 500,00
34	Cavalcavia Masano	1 608,00
35	Piazza Morettini	285,00
36	Largo della Pace	1 202,00
37	Giardini di Via Einaudi e Via Don Giussani	5 400,00
38	Zona Roveri	7 237,00
39	Pista ciclabile Caravaggio - Fornovo	6 634,00
40	Giardini Via Colleoni	3 280,00

41	Piazzale Stazione FS - Vidalengo	2 610,00
	Totale Superficie	<b>156.567,00</b>

Gli interventi da effettuare consistono sostanzialmente:

1. **Rasatura di tappeti erbosi**, in ragione di 4-6 tagli annui, nelle scadenze indicate dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale con raccolta immediata del materiale di risulta, compresa la rifinitura ed ogni altro intervento per il compimento dell'opera, rastrellatura accurata delle risulite del taglio e trasporto alla pubblica discarica. Altezza del taglio non inferiore a cm. 7 misurati dal piano di campagna, inclusa l'esecuzione dei profili con decespugliatore.
2. **Pulizia di tappeti erbosi**, da effettuarsi periodicamente in ragione di almeno 4-6 interventi annui, da eseguirsi a seconda della necessità prima o dopo la rasatura. Inclusa la pulizia dei percorsi pedonali comuni da foglie, la raccolta di sassi e materiali vari sparsi sulle aiuole, con trasporto delle risulite alla pubblica discarica in via Meucci.

## **ART. 2 SERVIZI AGGIUNTIVI**

Il Responsabile dell'Esecuzione del Provvedimento, previo visto del Responsabile del Servizio, al fine di mantenere completamente e decorosamente le aree verdi di competenza comunale, oltre ai servizi di cui all'art. 1, potrà ordinare all'Impresa ulteriori interventi quali nuove piantagioni, abbattimenti, potature straordinarie, ecc...

In tal caso gli interventi aggiuntivi verranno riconosciuti all'Impresa in base ai prezzi indicati nell'allegato elenco prezzi, depurati del ribasso percentuale convenuto sull'ammontare dell'appalto.

## **ART. 3 CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'APPALTO**

L'esecuzione dell'appalto avverrà secondo le seguenti condizioni ed obblighi particolari:

1° I servizi di cui all'art. 1 dovranno essere eseguiti mediante autonoma organizzazione dell'impresa, secondo un programma da sottoporre preventivamente all'approvazione del Responsabile dell'Esecuzione del Provvedimento che potrà peraltro durante il corso dell'appalto suddividerli in tre distinte tipologie di intervento:

a) intervento immediato: segnalato tramite comunicazione verbale, telefonica o via fax da eseguirsi immediatamente con priorità assoluta su altri eventuali interventi ed in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro.

b) intervento urgente: segnalato tramite comunicazione verbale, telefonica, via fax o scritta, da iniziare entro 24 (ventiquattro) ore dalla data di comunicazione;

c) intervento programmato: individuato, secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dal Responsabile del Servizio o dal Responsabile dell'Esecuzione del Provvedimento, concordando con l'Impresa tempi e modi di esecuzione. Intervento da iniziarsi, comunque, entro e non oltre 15 giorni dalla data dell'ordinativo.

**In ogni caso il taglio dell'erba dovrà essere effettuato in occasione delle scadenze indicate dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale.**

2° I servizi aggiuntivi di cui all'art. 2 del presente foglio Patti e Condizioni che formeranno eventuale oggetto dell'appalto saranno in modo specifico individuati in apposite distinte predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e commessi all'Impresa direttamente dal Responsabile dell'Esecuzione del Provvedimento, previo visto del Responsabile del Servizio, mediante appositi ordinativi.

L'Impresa è tenuta a dar corso ai servizi ed alle forniture entro il termine stabilito dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale, la mancata esecuzione dei servizi e/o delle forniture, entro il termine stabilito comporterà l'applicazione di una penale all'Impresa pari a Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo.

3° Qualora un ritardato e/o mancato intervento fosse causa di danni maggiori rispetto a quelli verificatisi al momento della chiamata, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di rivalersi economicamente sull'Impresa per il risarcimento degli eventuali danni indirettamente provocati. Inoltre, in caso di mancato intervento nei termini su indicati l'Amministrazione Comunale si riserva di intervenire con altra impresa disponibile, senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di danni o compensi da parte dell'Impresa a cui verrà affidato il presente appalto.

#### **ART. 4 PERSONALE DELL'IMPRESA, DOTAZIONI, SQUADRA TIPO**

---

L'Impresa dovrà garantire la presenza operativa di una squadra tipo, la quale, con il supporto di macchinari e delle attrezzature necessarie ad un intervento di emergenza, sarà così composta:

- a) n. 1 assistente tecnico dell'impresa ( figura responsabile)
- b) n. 1 operaio specializzato
- c) n. 3 operaio comune

In caso di comprovata necessità l'Impresa dovrà utilizzare altro personale in aggiunta e rinforzo a quello di cui alla "squadra tipo".

Sarà cura dell'Impresa produrre un elenco dell'organico aziendale in cui siano evidenziati, oltre ai nominativi dei titolari dell'Impresa, quelli degli assistenti tecnici responsabili, completi di recapiti anagrafici e telefonici.

Nella scheda aziendale saranno inoltre riportati:

- il domicilio dell'Impresa completo di recapito telefonico;
- il domicilio dell'Assistente Tecnico dell'Impresa, completo di recapito anagrafico e telefonico, responsabile della squadra operativa;
- il normale orario giornaliero di lavoro (periodo estivo ed invernale);
- i nominativi dei dipendenti dell'Impresa da impiegarsi in servizi connessi al presente appalto;
- elenco delle macchine operatrici in dotazione dell'Impresa.

I dati prima riportati saranno tempestivamente aggiornati ogni qualvolta subentrino variazioni, anche in relazione a periodi temporanei di assenza (ferie, malattia) con particolare riferimento alla posizione dell'Assistente Tecnico della squadra operativa di emergenza, a mezzo comunicazione scritta al Sindaco ed al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Per le prestazioni in orario extra normale valgono le maggiorazioni previste dai vigenti contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore al momento della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, a tutti gli effetti, nel Comune di Caravaggio.

#### **ART. 5 CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI EFFETTUATE**

---

I servizi effettuati sia ordinari (indicati nell'art. 1) che aggiuntivi (art. 2), saranno contabilizzati a mezzo di apposito registro a cura del Responsabile dell'Esecuzione del Provvedimento, dove in stretto ordine cronologico dovranno essere riportati gli interventi effettuati.

Su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'appaltatore è tenuto a produrre documentazione fotografica illustrativa dell'intervento effettuato.

I pagamenti verranno effettuati in base alla presentazione di regolari fatture (corredate dell'ordinativo scritto vistato dal Responsabile del Servizio) mediante atto di liquidazione ai sensi del D.Lgs 267/2000 redatto dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Detti pagamenti verranno liquidati entro 30 gg. dalla data di presentazione della fattura, salvo verifiche in contraddittorio degli importi fatturati.

Le spese per le commissioni bancarie sono a carico della ditta aggiudicataria.

**La liquidazione degli importi fatturati è subordinata all'accertamento della regolarità contributiva tramite il DURC.**

## ART. 6 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo posto a base d'asta per l'esecuzione dei servizi ordinari di cui all'art. 1 e aggiuntivi di cui all'art. 2 del presente Foglio Patti e Condizioni per il periodo compreso tra la data di decorrenza del servizio ed il 31.05.2016 ammonta in via presuntiva a complessivi € **61.000,00= (diconsi sessantunmila/00) oltre I.V.A.**, così calcolati:

A	Importo dei servizi al netto degli oneri per la sicurezza	€	60.098,50
B	Oneri di sicurezza (sui quali non viene applicato il ribasso d'asta)	€	901,50
A-B	Importo complessivo dei servizi	€	61.000,00

Detto importo verrà effettivamente determinato sulla base dei servizi richiesti e/o effettivamente eseguiti, applicando i prezzi contenuti nell'elenco prezzi unitari al netto del ribasso offerto.

L'appalto è aggiudicato "a misura" ai sensi dell'artt. 81 e 82 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 c.2 del Regolamento, l'Appaltatore, in sede d'offerta, ha presentato una dichiarazione con la quale attesta di avere esaminato, oltre al presente Foglio Patti e Condizioni, l'Elenco Prezzi Unitari, nonché le "linee guida per la sicurezza" approvate dalla Regione Lombardia con Delibera n. 9872 del 19.07.2002, di aver preso visione delle località presso cui verrà ordinato di eseguire i servizi, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, dei sottoservizi presenti e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di avere giudicato i servizi stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei servizi in appalto.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, nonché ai servizi aggiuntivi ordinati.

## ART. 7 MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutti ed indistintamente i servizi e/o forniture, dovranno essere eseguiti con i migliori e più adatti materiali e/o attrezzature.

Inoltre nell'esecuzione dei servizi l'Impresa dovrà adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la buona riuscita delle opere e l'incolumità degli operai e dei terzi, assumendosi al riguardo, nel caso di infortuni e danni ogni responsabilità civile e penale da cui rende completamente sollevato il personale addetto alla conduzione e sorveglianza dei servizi e dei lavori, nonché l'Amministrazione Appaltante, il Responsabile del Servizio e dell'Esecuzione del Provvedimento.

L'Appaltatore dovrà pertanto osservare scrupolosamente tutte le norme per la prevenzione degli infortuni.

Nel caso che l'esecuzione dei servizi comporti il rallentamento, l'interruzione parziale o totale del traffico veicolare sulle strade comunali, l'Impresa è tenuta ad avvisare immediatamente l'Ufficio di Polizia Municipale e a porre in opera, a propria cura e spese, l'opportuna segnaletica che verrà prescritta, nonché a mantenere la stessa se richiesto dall'Ufficio di Polizia Municipale anche nelle ore notturne e nei giorni festivi.

## ART. 8 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata **dalla data di conferma scritta dell'affidamento del servizio al 31.05.2016**, salvi i termini per l'espletamento delle procedure di gara.

E' data facoltà all'Amministrazione Comunale di prorogare entro 3 mesi dalla scadenza, l'appalto per anni 2, riconoscendo all'impresa aggiudicataria un aumento del prezzo offerto pari al 100% dell'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rispetto allo stesso indice riferito all'anno precedente (luglio/giugno). Non è ammesso pertanto alcun diverso tipo di revisione prezzi.

#### **ART. 9 OBBLIGHI GENERALI E PARTICOLARI DELL'IMPRESA**

L'Impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, sull'assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

#### **ART. 10 PIANO DI SICUREZZA**

Ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/086 e del D. Lgs. n. 528/99, considerati:

- l'oggetto e la tipologia del contratto che riguarda i servizi manutentivi da svolgere periodicamente;
- l'entità dimensionale di ciascun cantiere che potrà concretamente essere installato per l'esecuzione di ogni singolo intervento;
- l'insussistenza di fattori di rischio particolari, anche laddove per le lavorazioni previste in progetto è prevista la presenza di più imprese;

non si farà luogo alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ma alle **"linee guida per la sicurezza" approvate dalla Regione Lombardia con delibera n. 9872 del 19.07.2002**, contenenti le prescrizioni operative e garantire la sicurezza delle maestranze e dell'utenza.

Pertanto per tutti gli aspetti legati alla sicurezza dei lavori, non essendo l'oggetto dell'appalto rientrante tra le casistiche previste per l'applicazione del D.Lgs. 81/08, e D.Lgs. 528/99 e s.m.i., sarà obbligo dell'impresa appaltatrice e dei subappaltatori rispettare il dettato e gli obblighi previsti dalle altre norme valide in tali casi in materia di sicurezza ed in particolare:

- D.Lgs. 81/08 in materia di obblighi del datore di lavoro, quali la redazione di una valutazione dei rischi aziendale;
- L. 163/06 e s.m.i in materia di obbligo di redazione di un piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori del cantiere oggetto d'appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 131 comma 2 del D.Lgs. n.163 del 12/4/06 e s.m.i, che qui si intende esplicitamente ed integralmente richiamato, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'effettivo inizio dei servizi, l'Appaltatore redige e consegna ai Responsabili del Comune di Caravaggio la seguente documentazione:

- a) un Piano di Sicurezza Sostitutivo (P.S.S.) del piano di sicurezza e coordinamento, redatto in conformità all'art.5 del DPR 222/2003, relativo alle aree oggetto di intervento;
- b) un Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) riferito alle aree oggetto di intervento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei servizi, che vada ad integrare il PSS e sia redatto in conformità all'art. 6 del DPR 222/2003;

Sarà facoltà dell'Amministrazione, laddove ne ravvisasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare quali quelle elencate nel D. Lgs n. 81/2008, nominare un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per la predisposizione del Piano della Sicurezza e Coordinamento a norma dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso in cui si verifichi la predetta esigenza l'Appaltatore, anche su indicazione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, può proporre modificazioni o integrazioni al PSS predisposto dal Coordinatore per la Sicurezza loro trasmesso dall'Appaltatore aggiudicatario, nei seguenti casi:

- a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritengano di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

Nel caso di cui alla lettera a) l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Nel caso di cui alla lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'Appaltatore, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'appaltatore del PSC, del PSS e del POS, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, sono causa di risoluzione del contratto.

La mancata consegna del P.S.S. e del P.O.S, comporta la decadenza dall'aggiudicazione ed il contratto eventualmente stipulato senza i piani di sicurezza è nullo di diritto;

Il piano di sicurezza, nel caso in cui lo stesso debba essere redatto, sarà aggiornato e coordinato a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per tutte le Imprese operanti nel cantiere.

L'appaltatore e le ditte subappaltatrici dovranno predisporre e consegnare al Responsabili del Comune e al Coordinatore per l'Esecuzione (ove presente) l'elenco dei macchinari in loro dotazione corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge.

L'Impresa inoltre –ricorrendone i presupposti- è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 ed in particolare per quanto attiene il **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**. Pertanto qualora il servizio venga svolto in luoghi per i quali l'Amministrazione Appaltante ha preventivamente redatto la bozza del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), l'impresa dovrà adeguarsi ai contenuti del suddetto documento, che potrà essere aggiornato dalla stessa Amministrazione, anche su proposta dell'Appaltatore, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative.

Tale documento potrà inoltre essere integrato su proposta dell'Appaltatore da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione dell'Amministrazione.

A seguito dell'integrazione del DUVRI approvata dalla Stazione Appaltante potranno essere adeguati e modificati i costi della sicurezza.

L'Impresa dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del proprio responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi D. Lgs. 81/2008 sopra richiamato.

## **ART. 11 COSTI PER LA SICUREZZA**

In base a quanto previsto dall'art. 7 comma 2 del DPR 222/2003, anche per gli appalti come quello di cui al presente Foglio Patti e Condizioni per i quali non è richiesta la redazione del PSC le amministrazioni appaltanti sono comunque tenute ad effettuare una stima dei costi della sicurezza.

I costi per le opere per la sicurezza previsti dal presente appalto e accettati dall'Appaltatore in sede di offerta, si suddividono in due tipologie: costi interni e costi esterni.

- a) **Costi Interni:** la loro quantificazione è stata ottenuta mediante apposita stima sia all'interno dell'art. 6 del Foglio Patti e Condizioni, in ragione del 1,5% dell'importo posto a base d'appalto, che all'interno dell'Elenco Prezzi Unitari anch'essa in ragione dell'1,5 % dei prezzi servizi unitari per servizi aggiuntivi.

In fase di esecuzione dei servizi saranno contabilizzati in occasione di ogni liquidazione come quota da non ribassare dei servizi eseguiti alla data, e quindi sulla base di una contabilità

specifica che deve essere redatta affiancando alle quantità effettive delle varie voci di opere contabilizzate il rispettivo valore unitario di stima degli oneri interni per la sicurezza.

- a) **Costi Esterni:** la loro quantificazione, ove valutati nei casi di cui all'art. 10 deve essere supportata da un computo metrico riferito nell'ordine, all'Elenco Prezzi Unitari (Allegato C) del presente Foglio Patti e Condizioni, o in mancanza per assimilazione rispetto a lavorazioni simili o in ultimo mediante nuove analisi.

In fase di esecuzione dei servizi essi verranno contabilizzati, a corpo o a misura, ma sempre in conseguenza della loro effettiva realizzazione, e quindi sulla base di una contabilità specifica predisposta dai Responsabili del Comune e approvata dal Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione (ove presente).

L'Appaltatore ha dichiarato per iscritto, in fase di presentazione di offerta, di accettare la quantificazione dei Costi per la Sicurezza di cui all'art. 6 Comma 1 lett. B.

Per la redazione di varianti suppletive di servizi, per la stima dei costi per la sicurezza, si procederà in base alle indicazioni di cui al comma 5 dell'art. 7 del DPR 222.

#### **ART. 12 ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Oltre agli oneri ed obblighi di cui ai precedenti articoli si intendono a carico dell'Impresa e quindi compresi nel corrispettivo dell'appalto i seguenti oneri:

- a) manutenzione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione delle stesse se richiesto.
- b) spese di contratto, registrazione, diritti fiscali e di bollo quantificate in Euro 300,00 circa e da rapportare al ribasso offerto.
- c) pulizia dei locali e/o dei luoghi di lavoro a intervento ultimato, con idoneo smaltimento a deposito dei materiali di risulta da effettuarsi presso aree autorizzate al ricevimento (restando esclusi i soli oneri di discarica da liquidare previo presentazione di regolare notula).
- d) La presentazione di campionature dei materiali da impiegare se richiesto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- e) La costituzione e formazione di cantiere attrezzato, secondo le norme antinfortunistiche, nonché la sorveglianza dello stesso nelle ore notturne

#### **ART. 13 SUB-APPALTO**

L'Impresa non può cedere né subappaltare il servizio senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, dell'Operato del sub-appaltatore risponderà solo e sempre l'Appaltatore ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile.

#### **ART. 14 GARANZIA FIDEJUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA**

All'Appaltatore non è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva in quanto si applica la facoltà concessa dalle disposizioni dell'art. 54 comma 8 del R.D. 827/1924, che subordina l'esonero della cauzione al miglioramento del prezzo di aggiudicazione. Pertanto in sede di offerta l'appaltatore dovrà dichiarare che il prezzo offerto tiene conto del miglioramento per l'esonero della cauzione.

#### **ART. 15 PENALI E DETRAZIONI PER LA NON CORRETTA ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Qualora in sede di verifica e/o liquidazione dei servizi sia ordinari che aggiuntivi, ordinati dal Responsabile del Servizio o dal Responsabile dell'esecuzione del provvedimento ed in particolare nei tagli dei tappeti erbosi, venissero riscontrati servizi o interventi non eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le lavorazioni indicate nell'art. 1 del presente Foglio Patti e Condizioni o nell'allegato elenco prezzi Unitari (Allegato D), verranno applicate (con riserva di avvalersi alla clausola risolutiva di cui

all'art. 16 del presente Foglio Patti e Condizioni), le seguenti detrazioni sui corrispettivi dei servizi effettuati :

- per mancata raccolta dell'erba Euro 200.00 per taglio;
- per esecuzione di taglio a quota superiore di 7 cm. dal piano di campagna da Euro 110.00 a Euro 270.00 per taglio in funzione dall'altezza di taglio eseguita;
- per mancata esecuzione dei profili da Euro 60.00 a Euro 160.00 in funzione dei profili non eseguiti;
- per mancata raccolta e cernita di fogliame e/o eventuali rifiuti da Euro 60.00 a Euro 160.00;
- per danni all'impianto di irrigazione causati da imperizia o disattenzione nell'esecuzione degli interventi (Euro 100,00 a irrigatore danneggiato);
- per danni alle piantumazioni causati da imperizia nell'esecuzione degli interventi (da Euro 100,00 a Euro 1.000,00 in ragione del danno provocato).

#### **ART. 16 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Qualora l'Impresa si renda inadempiente agli obblighi assunti con l'accettazione delle condizioni di cui ai precedenti articoli (inadempienza da accertare mediante apposito verbale), è data facoltà al Comune di Caravaggio di provvedere d'Ufficio con tutti gli oneri a carico dell'Impresa, oppure mediante semplice denuncia da notificare all'appaltatore tramite lettera raccomandata, di risolvere il contratto.

Caravaggio, lì

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Area IV<sup>A</sup> - Lavori e Servizi Pubblici

Il Responsabile  
Arch. Paolo Bordegari



Per accettazione :  
L'Impresa (timbro e firma)

---

Elenco Elaborati :  
Foglio Patti e Condizioni;  
Elenco prezzi Unitari;  
Planimetrie Aree di Intervento.