



Cap. 24043

# CITTÀ DI CARAVAGGIO PROVINCIA DI BERGAMO

www.comune.caravaggio.bg.it  
contratti@comune.caravaggio.bg.it

Tel. (0363)3561  
Fax (0363) 350164

## AVVISO ASTA PUBBLICA

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 553 del 26/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che il giorno **23 OTTOBRE 2014 alle ore 14.30**, in apposita sala del Palazzo Comunale, davanti al Responsabile dell'Area V – Ufficio Patrimonio, sarà tenuta pubblica asta per

### AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982

Il Responsabile del procedimento per l'affitto dei suddetti terreni è l'Arch. Flavio Castagna dell'Ufficio Patrimonio. L'esecuzione della procedura di gara è demandata all'Ufficio Segreteria-Contratti il cui responsabile è la Dott.ssa Maria Elisa MAGGIONI.

#### DESCRIZIONE DEL LOTTO

UBICAZIONE: *Comune di Caravaggio, Viale Europa Unita*

DESCRIZIONE CATASTALE: *Catasto Terreni, Foglio 9, particelle 12823, 12825 e 3964*

n. foglio	mappali	Sup catastale	Pertiche milanesi.
9	12823	ha. 0.22.65	3,461
9	12825	ha. 0.37.60	5,745
9	3964	ha 0.08.97	1,370

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE: *Ha 0.69.22 pari a pertiche milanesi 10,576*

DURATA STIPULA CONTRATTO: 11/11/2014 – 10/11/2015

Per l'esatta individuazione dei terreni fa fede la relativa planimetria catastale.

#### IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

Il canone annuo d'affitto posto a base d'asta é pari ad € 40,00= alla pertica milanese.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante la presentazione di offerte segrete in aumento rispetto al canone annuo d'affitto alla pertica milanese posto a base d'asta. **Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta.**

In caso di offerte uguali, gli offerenti saranno invitati a migliorare la loro offerta secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924. Nel caso i concorrenti non siano presenti, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **CONDIZIONI GENERALI**

- Il contratto di affitto che sarà sottoscritto alla presenza dei rappresentanti dell'organizzazione sindacale dell'affittuario e della proprietà, decorrerà dall'11 novembre 2014 al 10 novembre 2015. Alla scadenza del termine, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di tacito rinnovo e l'affittuario dovrà lasciare i terreni liberi da cose e/o persone.
- I terreni saranno affittati in base alla superficie catastale, come indicata nella descrizione del lotto, pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.
- Sono a totale carico dell'affittuario tutte le spese ordinarie di manutenzione ai fondi e connesse all'irrigazione degli stessi quali taglie d'acque, manutenzione dei fossi, spese di consorzio di bonifica, queste tutte comprese.
- E' fatto divieto assoluto all'affittuario, pena in difetto l'immediata risoluzione del contratto, subaffittare parzialmente o totalmente i fondi, permutare i terreni, subconcedere a qualsiasi titolo o ragione quanto concesso in affitto.
- Sui terreni in questione, non é consentita l'installazione di serre e manufatti.
- Per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.
- L'affittuario dovrà mantenere il tipo di coltivazione in atto e le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.
- Se l'offerente agisce in nome o per conto di altri dovrà specificatamente indicarlo e fornire procura speciale. Non è ammessa l'offerta per conto di persone o ditte da dichiarare. Allorché le offerte siano presentate a nome di più soggetti o persone, questi s'intendono solidalmente obbligati..
- L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 gg. dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a presentare offerte le persone fisiche e le persone giuridiche che non si trovino in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

E' consentita la partecipazione anche in forma societaria o cooperativa. E' possibile presentare offerte in forma associata.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito dal parte del Comune di Caravaggio.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI**

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale A.R. o postacelere, o tramite agenzia di recapito autorizzata, con recapito a rischio e pericolo del mittente, oppure a mezzo di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo – Palazzo Comunale – Piazza Garibaldi n. 9, entro le ore **12,00** del giorno **22 OTTOBRE 2014**, pena l'esclusione dalla stessa senza danno per il Comune stesso ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato con ceralacca o altro idoneo mezzo e firmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente scritta:

**“ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982”.**

Nel plico sigillato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a) Busta sigillata con ceralacca o altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta: “OFFERTA ECONOMICA” contenente l’offerta redatta in bollo, utilizzando il “Modello offerta economica” e firmata in originale dall’offerente, con l’indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per il Comune.
- b) Dichiarazione (*Modello “A” – Dichiarazione punto b) dell’avviso d’asta*) sottoscritta in originale dall’offerente, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, con la quale l’interessato dichiara:
- (*in caso di società*) i soggetti muniti di potere di rappresentanza;
  - di essere immune da condanne penali che facciano venire meno la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- In caso di società, tale dichiarazione (Modello “B” – Dichiarazione punto b) dell’avviso d’asta), deve essere resa anche dai soggetti muniti di potere di rappresentanza, diversi dal legale rappresentante che ha sottoscritto il Modello “A” di cui sopra;**
- di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di aver preso visione e perfetta conoscenza degli immobili da affittare, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;
  - di accettare tutte le norme le condizioni stabilite nell’avviso d’asta per l’affitto di terreni agricoli tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982 datato 03/10/2014 e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese ed imposte presenti e future.

La dichiarazione deve essere corredata da una semplice fotocopia del documento d’identità del dichiarante e non deve riportare data anteriore ai 6 mesi rispetto a quella stabilita per la gara.

Si sottolinea che qualunque inosservanza alle prescrizioni sopra riportate a garanzia della segretezza delle offerte oppure la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti succitati, comporteranno l’esclusione dalla gara.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In seduta pubblica con inizio alle ore **14.30** del giorno **23/10/2014** - in apposita sala del Comune di Caravaggio – piano 1. si procederà all’ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendosi ad eventuali esclusioni.

Successivamente, nella stessa seduta, si procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla proclamazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

**Il presente avviso d’asta, il modello dell’offerta economica, i modelli per le dichiarazioni e la planimetria sono disponibili sul sito internet del Comune [www.comune.caravaggio.bg.it](http://www.comune.caravaggio.bg.it) , oppure presso l’Ufficio Segreteria- Contratti del Comune.**

Non verranno accettate contestazioni circa il contenuto dei documenti di gara in forma elettronica dovute a eventuali manomissioni degli stessi. Si intende quindi che il documento ufficiale é il bando, pubblicato sul sito internet del Comune di Caravaggio – Sezione Bandi di gara e all’Albo Pretorio on line, con i relativi atti e schemi, depositati in forma cartacea presso il Comune di Caravaggio.

Eventuali quesiti relativi alla concessione in oggetto, dovranno essere trasmessi esclusivamente ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [urp@comune.caravaggio.bg.it](mailto:urp@comune.caravaggio.bg.it) o [urp@pec.comune.caravaggio.bg.it](mailto:urp@pec.comune.caravaggio.bg.it), o al seguente numero di fax 0363 350164 o dovranno essere presentati all’Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura al pubblico.

I quesiti e le richieste, inoltre, dovranno indicare il mittente ed essere sottoscritti dall'interessato e dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 20/10/2014.

Si avverte, inoltre, che:

- maggiori informazioni tecniche potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale -Area V<sup>^</sup> - Edilizia Privata-Pubblica-Urbanistica-Patrimonio – Geom. Gianluigi Zuffetti (Tel. 0363/356224);
- chiarimenti in ordine alle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere assunti presso l'Ufficio Segreteria-Contratti del Comune di Caravaggio (Tel. 0363/356215);
- con avviso sul sito internet [www.comune.caravaggio.bg.it](http://www.comune.caravaggio.bg.it) (sezione Bandi di gara) si darà comunicazione di eventuali aggiornamenti della seduta di gara.  
Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;
- **si precisa che le risposte ai quesiti pervenuti, nonché eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza tramite sito internet: [www.comune.caravaggio.bg.it](http://www.comune.caravaggio.bg.it) nella sezione dedicata alla pubblicazione del bando di gara;**
- le dichiarazioni richieste nel presente bando devono essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli già predisposti.

Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme del più volte citato R.D. 23.05.24, n. 827.

Caravaggio, 3 ottobre 2014.

AREA I<sup>^</sup> - AFFARI GENERALI  
Il Responsabile  
*Maggioni Dott.ssa Maria Elisa*