



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTI SPORTIVO LUIGI DEFENDI NELLA FRAZIONE VIDALENGO CIG. A00256D350

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

L'Operatore Economico da selezionare verrà individuato mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come descritto nella lettera di invito prendendo in considerazione i seguenti elementi per l'attribuzione dei punteggi:

	OGGETTO DELLA VALUTAZIONE	CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
a	Caratteristiche qualitative, metodologiche, tecniche ricavate dal progetto tecnico presentato dall'Associazione Sportiva dilettantistica in sede di selezione.	media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari componenti la commissione giudicatrice.	fino a punti 70
b	Prezzo	attraverso la formula sotto riportata	fino a punti 30
			TOTALE punti 100

L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di rialzo percentuale sull'ammontare complessivo del canone di concessione posto a base d'appalto (€ 50.000,00 per la durata della convenzione/anni 5 ...).

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (**sub a** e **sub b**) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per **sub a** (caratteristiche qualitative, metodologiche, tecniche ricavate dal progetto tecnico) e per il **sub b** (prezzo).

Il punteggio relativo al **sub a** verrà attribuito da una Commissione Giudicatrice nominata, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula contenuta nel DPR 207/2010 Allegato P:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria.



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito.

a) CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE, TECNICHE RICAVATE DAL PROGETTO TECNICO

L'attribuzione dei punteggi sub a) della presente selezione e i relativi punteggi massimi attribuibili sono riportati nella seguente tabella:

		Punti
1	Qualità del progetto proposto (max 15 punti)	
	Punteggio da attribuire in base alla qualità del progetto proposto in rapporto al mantenimento delle attività sportive in atto presso l'impianto e/o il territorio comunale (in riferimento all'esperienza dell'ultimo quinquennio) e riconducibili alla pratica del calcio nella frazione di Vidalengo e/o nel territorio Comunale da valutare con particolare riferimento al numero di squadre iscritte a campionati (FIGC, CSI a 7 o a11), .	15
2	Partecipazione/coinvolgimento dei cittadini e/o enti e associazioni (max 15 punti)	
	Punteggio da attribuire in base alla partecipazione/coinvolgimento dei cittadini e/o enti e associazioni della città di Caravaggio nelle attività sportive svolte presso l'impianto, all'effetto socializzante ed educativo dei giovani, nonché al ruolo attribuito alle attività per il miglioramento della qualità della vita a beneficio del benessere psicofisico dei cittadini e a vantaggio dell'inclusione e della vitalità sociale della comunità;	15
3	Possibilità di accesso garantita a cittadini caravaggini e/o Associazioni Sportive con sede nel territorio di Caravaggio (max 15 punti)	
	Punteggio da attribuire in base alla possibilità di accesso garantita a cittadini caravaggini e/o Associazioni Sportive con sede nel territorio di Caravaggio all'impianto sulla base di criteri obiettivi. A riguardo la società sportiva concorrente dovrà produrre elenco nominativo dei tesserati degli scorsi 3 campionati ed indicarne il luogo di residenza. Il punteggio verrà attribuito in modo tabellare come segue: alla società con il maggior numero di tesserati residenti in Caravaggio punti 15 alle restanti società il punteggio verrà ridotto in proporzione.	15
4	Sistema organizzativo adottato dalla Società Sportiva (max 5 punti)	
	Punteggio da attribuire al sistema organizzativo adottato dalla Società Sportiva per garantire la massima fruizione dell'impianto ed all'esperienza acquisita dalla Società Sportiva e/o partner nella gestione di impianti sportivi;	5
5	Programma di manutenzione e gestione dell'area (max 5 punti)	
	Punteggio da attribuire in base al programma di manutenzione e gestione dell'area con particolare riferimento all'adeguamento normativo degli impianti ed in particolare degli impianti elettrici;	5
6	Previsione di riduzione di emissioni clima/alteranti (max 5 punti)	
	Punteggio da attribuire in base alla previsione di riduzione di emissioni clima/alteranti prevista per l'impianto ed alla riqualificazione energetica (installazione pannelli fotovoltaici, sistemi	



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

	solari termici per produzione acqua calda ecc..)	5
7	Previsione di rigenerazione dei campi da calcio (max 5 punti)	
	Punteggio da attribuire alla previsione di rigenerazione dei campi da calcio e/o alla eventuale realizzazione di campi in erba sintetica;	5
8	Entità economica dell'investimento previsto e crono programma dei lavori (max 5 punti)	
	Punteggio da attribuire in base all'entità economica dell'investimento previsto e al crono programma dei lavori proposti	5
	TOTALE	70

Si precisa che qualora il concorrente offra una o più migliorie in relazione all'adeguamento dei locali, l'onere tecnico ed economico per la realizzazione delle migliorie offerte è da **intendersi compreso nel prezzo offerto dal concorrente e diventa vincolo contrattuale.**

La valutazione degli aspetti qualitativi del progetto tecnico avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri elencati di seguito.

1. Attribuzione dei punteggi

Salvo quanto previsto in relazione al punto 3 **Possibilità di accesso garantita a cittadini caravaggini e/o Associazioni Sportive con sede nel territorio di Caravaggio in cui l'attribuzione dei punteggi è tabellare i punteggi verranno attribuiti sulla base dei giudizi dei commissari che per ogni singolo punto attribuiranno il relativo coefficiente.**

Giudizio	Coefficiente
Ottima	1
Adeguata	0,75
Parzialmente Adeguata	0,50
Scarsamente adeguata	0,25
Inadeguato	0

Il coefficiente finale è dato dalla media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

RIPARAMETRAZIONE

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica qualitativa, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, pari a 70 punti, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 70 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della Commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

Si ribadisce che qualora il concorrente offra una o più migliorie l'onere tecnico ed economico per la realizzazione delle migliorie offerte è da **intendersi compreso nel prezzo offerto dal concorrente.**

b) PREZZO (MAX 30 PUNTI)



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'appalto (€ 50.000,00).

La determinazione del punteggio riferito al **sub b Prezzo** avverrà applicando il metodo dell'interpolazione lineare, utilizzando la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i < A_{soglia}) = X \times A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) \times [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sul canone annuale) dei concorrenti

A_{max} = valore dell'offerta (rialzo più conveniente)

X = coefficiente di ponderazione pari a 0,90

Il punteggio economico da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando C_i (a) per il punteggio massimo attribuibile cioè 30 punti.

SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE:

1. Il Presidente di gara in seduta pubblica:
 - a. verifica le condizioni di partecipazione e procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti;
 - b. verifica il contenuto delle buste tecniche e le rende disponibili alla Commissione giudicatrice, sul sistema telematico, ai fini della loro valutazione;
2. la Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti abilitati sulla base dei criteri stabiliti;
3. la Commissione giudicatrice:
 - a. effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse il punteggio applicando le formule sopradescritte;
 - b. determina l'Associazione Sportiva Economico da selezionare individuandolo nell'Operatore Economico che ha ottenuto il maggior punteggio (sommatoria punteggi attribuiti **sub. a**, **sub. b**);

PROGETTO TECNICO

Il progetto tecnico che l'Operatore Economico presenterà con le modalità indicate nel bando di gara, dovrà contenere tutte le informazioni e i dati richiesti dall'Amministrazione ai fini della valutazione della qualità del servizio offerto.

Il progetto tecnico redatto in lingua italiana dovrà essere costituito da:

- Una relazione tecnico illustrativa costituita da non più di 40 cartelle di testo dattiloscritto numerate progressivamente, esclusa la copertina, redatta su fogli formato UNI A4 con un massimo di 45 righe per cartella e con corpo dei caratteri non inferiore a 11 punti, illustrante i criteri e le scelte tecnico progettuali, con particolare riferimento agli elementi indicati nel mod. A. La relazione potrà contenere schemi, immagini, grafici e quant'altro ritenuto necessario dai concorrenti per meglio illustrare il progetto, sempre rispettando il numero massimo di cartelle sopraindicato.
- eventuali grafici, fotografie, diagrammi, documentazione, ecc. ritenuti necessari per meglio illustrare il contenuto del progetto tecnico redatti su fogli UNI A3 con un massimo di 10 facciate.



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

Non è assolutamente ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Si ribadisce inoltre che il progetto tecnico sarà vincolante per l'Associazione Sportiva.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA IV^ Gestione del territorio
Il Responsabile
Bordegari Arch. Paolo

Caravaggio, 04 Agosto 2023