



COMUNE DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Area IV – GESTIONE DEL TERRITORIO
Caravaggio, 14.07.2023

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - INDAGINE DI MERCATO

PER L'APPALTO DENOMINATO "SERVIZIO DI GESTIONE TELEALLARME CON PRONTO INTERVENTO E SERVIZIO ISPETTIVO NOTTURNO PRESSO I CIMITERI COMUNALI ED ALTRI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CARAVAGGIO"

PREMESSO che il Comune di Caravaggio, intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto volto a garantire adeguata sicurezza alle strutture comunali, a salvaguardare il patrimonio comunale e a ridurre i possibili danni derivanti al patrimonio comunale in caso di effrazione e/o atti di vandalismo, con le modalità come meglio di seguito identificati, per un periodo di mesi 36 decorrenti dal 01.10.2023 con possibilità di proroga per ulteriori 36 mesi;

VISTO il Decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

VISTI in particolare l'art. 50 comma b (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*), l'art. 49 comma 4 (*in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto*), e comma 5 (*per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata*) del D.L.gs 36/2023 che disciplinano le modalità che devono attuare le stazioni appaltanti per l'affidamento di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro individuati sulla base di indagini di mercato;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere inferiore all'importo di euro 140.000,00, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, del D.Lgs. n.36/2023 viene pertanto effettuata la presente INDAGINE DI MERCATO al fine di costituire un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, **sono invitati a manifestare il proprio interesse** a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Manifestazione di interesse - Indagine di mercato.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Comune di Caravaggio - P.zza G.Garibaldi n. 9 – tel. 0363/3561
protocollo@comune.caravaggio.bg.it PEC urp@pec.comune.caravaggio.bg.it

Il Comune di Caravaggio, di seguito denominato "Stazione Appaltante", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SINTEL E QUALIFICATO PER L'ENTE COMUNE DI CARAVAGGIO (verificare sul proprio Profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Denominazione

"SERVIZIO DI GESTIONE TELEALLARME CON PRONTO INTERVENTO E SERVIZIO ISPETTIVO NOTTURNO PRESSO I CIMITERI COMUNALI ED ALTRI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CARAVAGGIO"

Descrizione/oggetto dell'appalto

Trattasi del servizio di gestione teleallarme con pronto intervento e di vigilanza conseguente al collegamento degli impianti antifurto attualmente installati presso vari immobili tramite ponte tele-radio a centrale operativa funzionante h24 di istituto di vigilanza relativo agli immobili e di il servizio ispettivo notturno presso i Cimiteri Comunali ed altri immobili di competenza comunale garantendo il passaggio dell'operatore per le ispezioni tre volte ogni notte.

Nel dettaglio

- Il servizio deve essere eseguito da operatore economico (Istituto di Vigilanza, società, ecc....) in possesso dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Prefettura ai sensi del D.M. 269/2010 e smi o di titolo equivalente;
- Gli impianti di antifurto-antintrusione da collegare alla centrale operativa dell'operatore economico con ponti radio da installare a cura e spese dello stesso sono 16, da inserire e disinserire da remoto tramite operatore da centrale operativa a secondo le modalità e i calendari che il Comune provvederà a comunicare. In caso di attivazione dell'impianto di antifurto-antintrusione dovrà essere garantito h 24 l'intervento dell'operatore in loco (munito delle necessarie qualifiche e abilitazioni guardia giurata, metronotte, ecc....) entro 20 minuti dall'attivazione del segnale;
- Il servizio ispettivo notturno dovrà essere effettuato presso 5 immobili comunali garantendo il passaggio dell'operatore per le ispezioni tre volte ogni notte per 365 giorni anno.

Condizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

- **L'operatore economico dovrà disporre di centrale operativa presidiata h24 ed in grado di ricevere i segnali di tutti i ponti radio collegati h24;**

- **L'operatore economico dovrà disporre di pattuglia automunita stazionante h 24 in base operativa ubicata nelle vicinanze del Comune di Caravaggio ed in grado in caso di attivazione dell'impianto di antifurto-antintrusione di raggiungere entro 20 minuti dall'attivazione del segnale l'immobile da cui è partito il segnale.**

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € **62.576,00** di cui:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| a) IMPORTO SERVIZI A BASE DI GARA | € 59.976,00 |
| b) ONERI DELLA SICUREZZA | € 2.600,00 |

Categorie Merceologiche - Codici CPV

98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici

Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata di mesi **36 (trentasei)** naturali e consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna da effettuare entro il 01.10.2023 con possibilità di proroga per ulteriori 36 mesi;

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale.

Documentazione di gara ubicazione degli immobili oggetto del servizio

La documentazione di gara comprendente il foglio patti e condizioni, l'ubicazione degli impianti e il calendario e gli orari di inserimento verrà inoltrato **-per ovvie ragioni di riservatezza-** agli operatori economici selezionati in possesso dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Prefettura ai sensi del D.M. 269/2010 e smi o di titolo equivalente;

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 del D.Lgs 36/2023; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 gli operatori economici per essere invitati devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con indicazione nell'oggetto sociale dei servizi richiesti dall'appalto.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 gli operatori economici per essere invitati devono disporre:

- a) Di autorizzazione rilasciata dalla competente Prefettura ai sensi del D.M. 269/2010 e smi o di titolo equivalente;
- b) Di centrale operativa presidiata h24 ed in grado di ricevere i segnali di tutti i ponti radio collegati h24;

- c) Di pattuglia automunita stazionante h 24 in base operativa ubicata nelle vicinanze del Comune di Caravaggio ed in grado in caso di attivazione dell'impianto di antifurto-antintrusione di raggiungere entro 20 minuti dall'attivazione del segnale l'immobile da cui è partito il segnale.

L'operatore economico interessato deve dimostrare il possesso dei requisiti richiesti secondo le modalità previste dalla lettera di invito e dall'allegato modulo.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al termine dell'indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento del servizio in oggetto tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare attraverso la piattaforma Sintel.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023 **con il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato**, tenuto conto che in considerazione della natura del servizio da realizzare la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che l'affidamento del servizio viene effettuato ad operatore economico in possesso di autorizzazione rilasciata dalla competente Prefettura ai sensi del D.M. 269/2010 e smi o di titolo equivalente.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del contratto d'appalto verrà determinato depurando del ribasso offerto i canoni mensili (al netto degli oneri di sicurezza) previsti per ciascun immobile e ciascun servizio ispettivo. Il canone medio per immobile è pari ad € 70/mese .

L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, secondo le condizioni previste dal foglio patti e condizioni.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno:

1. essere iscritti a Sintel, per l'Ente Comune di Caravaggio; in difetto di detta iscrizione l'operatore economico interessato deve procedere all'iscrizione entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
2. presentare la propria manifestazione di interesse compilando in ogni parte l'allegato MODULO che viene altresì pubblicato in forma editabile, allegando inoltre la documentazione richiesta.

Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma e inviato esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che:

- **non verranno prese in considerazione richieste non firmate digitalmente;**
- **non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica Sintel;**

NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, presentare l'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena

di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.

La richiesta deve pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 20:00 del giorno 01 Agosto 2023**.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di **giorni 20 (venti)**, decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è disponibile sia sul sistema "Sintel" di Regione Lombardia, sia sul sito internet: **www.comune.caravaggio.bg.it** nella sezione dedicata alla presente procedura: **Trasparenza "Bandi e contratti"**;

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzionalità **"Comunicazioni procedura"** di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti tramite mail:

- all'Ufficio Gestione del Territorio del Comune di Caravaggio Area IV[^] - Geom. Sara Scotti (Tel. 0363/356243 -e-mail: sara.scotti@comune.caravaggio.bg.it);

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio Tecnico Comunale Area IV[^] Gestione del Territorio **Arch. Paolo Bordegari**,
Tel. 0363/356243 –e-mail: paolo.bordegari@comune.caravaggio.bg.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune, **www.comune.caravaggio.bg.it** nella sezione dedicata alla presente procedura: **Trasparenza "Bandi e contratti"**; sino al termine per la presentazione della manifestazione di interesse ovvero martedì 01.08.2023.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA IV – GESTIONE DEL TERRITORIO
Il Responsabile
F.to Arch. Paolo Bordegari
(Documento firmato digitalmente ai sensi di legge)