



CITTÀ DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

Cap. 24043

Tel. (0363) 3561

Fax (0363) 350164

CONCESSIONE AD USO VINCOLATO PER DESTINAZIONE AD ASILO NIDO ED ATTIVITA' ASSIMILABILI DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL FABBRICATO IN VIA CARLO PORTA 2 ALL'INTERNO DEI COMPLESSO SCUOLA INFANZIA LA MARGHERITINA CON IMPEGNO A TRASFERIRLO IN FUTURO NEL FABBRICATO DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'AREA DEL CENTRO DI SAN BERNARDINO – PERIODO DAL 01.09.2023 AL 31.08.2028

**ALLEGATO ALL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA
"CRITERI DI AGGIUDICAZIONE"**

PREMESSA

Il Comune di Caravaggio è proprietario di un immobile sito in Via Carlo Porta n. 2, edificato nei primi anni 2000, con destinazione urbanistica "attrezzature scolastiche".

In tale immobile risultano attualmente ubicate la Scuola dell'Infanzia statale e il servizio nido con contratto attualmente attivo. Dall'anno 2017 gli ambienti dell'edificio destinati al servizio nido risultano occupati dalla Ditta SONHO ENCANTADO di Pinto Cirqueira Valmerice con concessione in uso vincolato con scadenza alla data del 31.07.2023.

Il Comune di Caravaggio ha pertanto ritenuto di dover riallocare il servizio nido in tali locali a partire dal 01.09.2023 per cinque anni fino al 31.08.2028. La Giunta Comunale con delibera n. 103 del 06.06.2023, ritenendo ancora attuale l'interesse pubblico a ricollocare in quei locali il servizio nido in modo da fornire un servizio all'infanzia in quella zona del territorio comunale e diversificare la possibilità di scelta dei residenti, garantendo un servizio molto richiesto dalla collettività intende proseguire le attività intraprese per la concessione.

In ragione del consolidato orientamento giurisprudenziale diretto a responsabilizzare le amministrazioni verso una corretta valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare (orientamento che impone una adeguata quantificazione dei canoni, pur ammettendo la ponderazione con interessi pubblici), la Giunta Comunale ha definito come segue gli aspetti di cura dell'interesse pubblico da valutare al fine della determinazione del canone:

- 1) scontistica non inferiore al 15% rispetto alle rette ordinarie, per i residenti;
- 2) compartecipazione alla spesa per le utenze dell'immobile in misura non inferiore ad $\frac{1}{4}$;
- 3) piano di manutenzione dell'immobile;
- 4) eventuali servizi aggiuntivi di offerta alla cittadinanza;
- 5) vincolo di riserva per almeno l'80% dei posti per i residenti a Caravaggio;
- 6) impegno a trasferire l'attività presso il nuovo asilo nido in fase di realizzazione con finanziamenti previsti dal PNRR presso l'area di San Bernardino a Caravaggio non appena ultimati e collaudati i lavori, con assunzione dei seguenti oneri:
 - a. scontistica non inferiore al 15% rispetto alle rette ordinarie, per i residenti;
 - b. assunzione al 100% della spesa per le utenze dell'immobile, tenuto conto che l'immobile in fase di realizzazione è di tipologia NZEB-20%;
 - c. piano di manutenzione dell'immobile;
 - d. vincolo di riserva per almeno l'80% dei posti per i residenti a Caravaggio;
 - e. realizzazione dell'arredamento e delle attrezzature dei locali (cucina esclusa) a carico dell'aggiudicatario; demandando al sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area IV^ Gestione del Territorio la stima del canone di concessione ponderando il valore di mercato con gli aspetti di interesse pubblico sopra determinati

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della gara è la concessione in uso dei seguenti immobili con destinazione vincolata ad asilo nido e servizi aggiuntivi complementari e affini rispetto al servizio nido, per il periodo 01/09/2023-31/08/2028

- della porzione di immobile di proprietà del Comune di Caravaggio, sito in via Carlo Porta 2, con destinazione vincolata a servizio di **asilo nido ed attività assimilabili**. I locali suddetti sono posti all'interno del complesso immobiliare della scuola dell'infanzia La Margheritina e meglio individuati dalla planimetria allegata. La superficie lorda di pavimento (SLP) dei locali dati in concessione è pari a mq.340,00 oltre alle pertinenze esclusive: porticato mq. 56,25 e giardino dedicato mq. 574,25. I locali dati in concessione usufruiscono altresì di spazi comuni alla scuola dell'infanzia La Margheritina (atrio di ingresso, disimpegno). L'immobile posto in concessione è già stato adibito a servizio di asilo nido con ricettività autorizzata pari a 24 posti, elevabile, ai sensi della circolare R.L. n.45/2005 nella misura massima del 20% e pertanto fino ad un massimo di 29 posti. Attualmente il servizio è attivo.
- del fabbricato in fase di realizzazione con finanziamenti previsti dal PNRR all'interno dell'area del Centro di San Bernardino ove sarà obbligo della Ditta aggiudicataria trasferire l'attività non appena ultimati e collaudati i lavori. La superficie lorda di pavimento (SLP) dei locali oggetto della concessione è pari a mq. mq. 756,00 mq. L'immobile da porre in concessione da adibire a servizio di asilo nido ha ricettività pari a 42 posti, elevabile, ai sensi della circolare R.L. n.45/2005 nella misura massima del 20% e pertanto fino ad un massimo di 51 posti. Attualmente il servizio non è attivo in quanto l'edificio è da realizzare mediante finanziamenti PNRR.

Con determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio è stata approvata documentazione predisposta per affidare in concessione i locali ed in particolare:

1. la perizia di stima;
2. lo Schema di Concessione ed i relativi allegati quale documento normativo disciplinante l'oggetto dell'appalto, con indicazione delle condizioni e gli obblighi generali e particolari, dell'entità dell'importo del canone di concessione, nonché delle garanzie e le clausole penali a carico dell'operatore concessionario;
3. la bozza dell'Avviso di Asta Pubblica;
4. il Disciplinare di Gara e relativi allegati;
5. i presenti criteri di aggiudicazione, applicando per la selezione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in cui il "vantaggio" viene rivolto anche a soddisfare con gli aspetti di interesse pubblico indicati in premessa;

Trattandosi di concessione a canone agevolato quale retta base per la procedura di gara è stata assunta la retta ordinaria full-time per i non residenti nella misura di € 612,00 (mensili per i mesi di iscrizione) determinando nella misura attualmente praticata ovvero € 520,00 (mensili per i mesi di iscrizione) la retta per i residenti nel Comune di Caravaggio (attenuta applicando lo sconto minimo del 15% stabilito dalla Giunta Comunale). Si dà atto che la retta potrà essere aggiornata a partire dal secondo anno di inizio del servizio e così per ogni anno successivo, applicando l'indice ISTAT/FOI stabilito al 30 giugno di ogni anno rispetto all'anno precedente;

Il valore assunto consente in sede di gara di praticare ulteriori ribassi sulla retta senza scostarsi dai valori medi regionali previsti dalla perizia di stima del canone di concessione.

TUTTO CIO' PREMESSO si declinano di seguito i criteri di selezione che verranno applicati.

CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore da selezionare verrà individuato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutare in base a quanto previsto alla Determinazione n. 7 del 24 novembre 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture" riferimento normativo peraltro

non vincolante data la natura della selezione, prendendo in considerazione gli elementi di cui alla sottoriportata tabella per l'attribuzione dei punteggi :

| | OGGETTO DELLA VALUTAZIONE | CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO | PUNTEGGIO |
|-----------|---|--|-------------------------|
| a1 | servizi aggiuntivi : aspetti qualitativi ricavati dall'offerta tecnica presentata dall'operatore in sede di selezione. | media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari componenti la commissione giudicatrice | fino a punti 30 |
| a2 | offerte migliorative (scontistica sulle rette) | Attribuzione del punteggio su base tabellare. La presenza o l'assenza di una data miglioria e la tipologia della miglioria offerta concorreranno a determinare il punteggio assegnato a ciascun concorrente per un determinato parametro | fino a punti 40 |
| b | prezzo | attraverso la formula sotto riportata | fino a punti 30 |
| | | | TOTALE punti 100 |

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (**sub a1** e **sub b**) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per **sub a1** (servizi aggiuntivi), **sub a2** (offerte migliorative), e per il **sub b** (prezzo).

Il punteggio relativo al **sub a1** verrà attribuito da una Commissione Giudicatrice nominata, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il calcolo degli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula contenuta nel DPR 207/2010 Allegato P:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito:

SERVIZI AGGIUNTIVI

L'attribuzione dei punteggi **sub a1)** della presente selezione intende premiare alcune attività, che durante la conduzione dell'appalto oltre che a soddisfare esercizio dell'attività socio educativa ed assistenziale possono contribuire grazie alla sostanziale autonomia operativa del concessionario a realizzare attività innovative e sperimentali aperte all'intera cittadinanza con particolare riferimento:

- **Presenza del pediatra;**
- **Organizzazione di corsi di inglese per bambini da 1 a 3 anni;**

- **Organizzazione di corsi di massaggio infantile;**
- **Orario "lungo";**
- **Organizzazione di feste e compleanni nei weekend;**
- **Babysitting a domicilio su richiesta;**
- **Applicazione dedicata aggiornata quotidianamente;**
- **Sistema videosorveglianza;**
- **Servizi aggiuntivi proposti dal concorrente;**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo ai servizi aggiuntivi, si terrà conto dei seguenti elementi:

- a.1.1) Presenza del pediatra** (fino ad un massimo di 3 punti): da assegnare in riferimento alla presenza o meno del pediatra che con visite a cadenza (da specificare nell'offerta tecnica); oltre a garantire e monitorare l'andamento igienico sanitario del nido, dovrà essere disponibile per incontri a tema su argomenti riguardanti la salute dei bambini (l'alimentazione, il sonno, il gioco, le malattie, la prevenzione degli incidenti stradali e domestici, la rianimazione pediatrica e disostruzione delle vie aeree) basati su discussioni di gruppo finalizzate a rafforzare le competenze dei genitori e a condividere e risolvere le proprie preoccupazioni
- a.1.2) Organizzazione di corsi di inglese per bambini da 1 a 3 anni** (fino ad un massimo di 3 punti) da assegnare in riferimento all'organizzazione o meno di corsi di inglese tenuti da personale qualificato per bambini da 1 a 3 anni;
- a.1.3) Organizzazione di corsi di massaggio infantile** (fino ad un massimo di 3 punti) da assegnare in riferimento all'organizzazione o meno di corsi di massaggio infantile tenuti da operatori qualificati al fine di valorizzare attraverso il contatto il rapporto affettivo tra genitore e bambino;
- a.1.4) Orario "lungo"** (fino ad un massimo di 5 punti); da assegnare in riferimento all'effettuazione del servizio di orario anticipato e del servizio di orario prolungato per andare incontro alle esigenze delle famiglie;
- a.1.5) Organizzazione di feste e compleanni nei weekend** (fino ad un massimo di 3 punti) da assegnare in riferimento alla disponibilità della struttura all'organizzazione di feste e compleanni nei weekend con allestimenti a misura di bambino (giochi, spazi colorati, ecc.);
- a.1.6) Babysitting a domicilio su richiesta** (fino ad un massimo di 3 punti) da assegnare in riferimento alla disponibilità della struttura ad effettuare il servizio di babysitting a domicilio su richiesta in caso di malattia del bambino utente o urgenze dei genitori;
- a.1.7) Applicazione dedicata aggiornata quotidianamente** (fino ad un massimo di 4 punti)
- a.1.8) Sistema di videosorveglianza** (fino ad un massimo di 3 punti)
- a.1.9) Servizi aggiuntivi proposti dal concorrente** (fino ad un massimo di 3 punti quale ad esempio orario lungo a richiesta, orario flessibile, organizzazione di gite, itinerari) da valutare in base alla declinazione proposta del progetto offerto;

La valutazione dei **servizi aggiuntivi** verrà effettuata sulla base degli aspetti qualitativi ricavati dall'offerta tecnica presentata dall'operatore in sede di selezione ed avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri elencati di seguito applicati ad ogni elemento (da a.1.1 a a.1.9), come già detto il punteggio finale è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari:

| Giudizio | Coefficiente |
|-----------------------|---------------------|
| Ottima | 1 |
| Adeguate | 0,75 |
| Parzialmente Adeguata | 0,50 |
| Scarsamente adeguata | 0,25 |
| Inadeguato | 0 |

Nella valutazione e nell'attribuzione dei giudizi la commissione si baserà anche sui seguenti indicatori:

- completezza e chiarezza del progetto presentato,
- coerenza tra quanto proposto e il target di utenza,
- concretezza delle proposte e attuabilità delle stesse rispetto agli spazi e attrezzature disponibili, al numero di operatori, ai vincoli strutturali, agli impegni;
- valenza delle proposte tecniche sotto il punto di vista dell'integrazione con il territorio e con le risorse locali;

La commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, qualora riscontrasse contenuti di dubbia interpretazione, di richiedere alle imprese ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle stesse, allo scopo di formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, fatto salvo che, qualora la documentazione contenesse informazioni incoerenti o insufficienti per un'adeguata valutazione dei singoli parametri dell'offerta tecnica, la Commissione non assegnerà il relativo punteggio.

RIPARAMETRAZIONE

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica per quanto attiene **i servizi aggiuntivi**, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile ai servizi aggiuntivi, pari a 30 punti, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 30 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della commissione e riproponendo ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

OFFERTE MIGLIORATIVE

L'attribuzione dei punteggi **sub a2)** della presente selezione intende premiare alcune opportunità offerte dal concessionario che durante la concessione, favoriscano l'accesso all'attività socio educativa ed assistenziale, d'indubbio interesse generale, all'intera comunità.

a. 2) OFFERTE MIGLIORATIVE fino ad un massimo di 40 punti

Da assegnare con riferimento alla scontistica sulle rette praticate con particolare riferimento all'offerta:

| | | |
|--------------|---|-----------------|
| a.2.1 | Sconto del 17 % sulla retta per gli utenti residenti a Caravaggio | 10 punti |
| a.2.2 | Sconto del 19 % sulla retta per gli utenti residenti a Caravaggio | 12 punti |
| a.2.3 | Sconto del 21% sulla retta per gli utenti residenti a Caravaggio | 14 punti |
| a.2.4 | Posti riservati ai residenti 90% | 12 punti |
| a.2.5 | Posti riservati ai residenti 100% | 14 punti |
| a.2.6 | Acquisto arredamento -con esclusione cucina- importo da € 25.000 a € 30.000 | 8 punti |
| a.2.7 | Acquisto arredamento -con esclusione cucina- importo da € 30.000 a € 40.000 | 10 punti |
| a.2.8 | Acquisto arredamento -con esclusione cucina- importo da € 40.000 a € 50.000 | 12 punti |

N.B. In ragione del canone di concessione ridotto posto a base di gara (vedi perizia di stima) il punteggio minimo che il concorrente deve ottenere per quanto attiene le offerte migliorative, per essere ammesso alla seconda fase (apertura offerte economiche) è pari a punti 24.

Il punteggio massimo attribuibile è riportato nella sottoriportata tabella:

| a.1. | SERVIZI AGGIUNTIVI | PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE | | |
|--------------|--|-------------------------------|------------|------------|
| | | PUNTI | MIN | MAX |
| a.1.1 | Presenza del pediatra | 3 | 0 | 3 |
| a.1.2 | Organizzazione di corsi di inglese per bambini da 1 a 3 anni | 3 | 0 | 3 |
| a.1.3 | Organizzazione di corsi di massaggio infantile | 3 | 0 | 3 |

| | | | | |
|------------|--|-----------------------------------|------------|------------|
| a.1.4 | Orario "lungo" | 5 | 0 | 5 |
| a.1.5 | Organizzazione di feste e compleanni nei weekend | 3 | 0 | 3 |
| a.1.6 | Babysitting a domicilio su richiesta | 3 | 0 | 3 |
| a.1.7 | Applicazione dedicata aggiornata quotidianamente | 4 | 0 | 4 |
| a.1.8 | Sistema di videosorveglianza | 3 | 0 | 3 |
| a.1.9 | Servizi aggiuntivi proposti dal concorrente | 3 | 0 | 3 |
| | sommano | | 0 | 30 |
| a.2 | OFFERTE MIGLIORATIVE (MAX PUNTI 40) | PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE | | |
| | | PUNTI | MIN | MAX |
| a.2.1 | Sconto del 17 % sulla retta per gli utenti residenti a Caravaggio | 10 | 0 | 10 |
| a.2.2 | Sconto del 19 % sulla retta per gli utenti residenti a Caravaggio | 12 | 0 | 12 |
| a.2.3 | Sconto del 21% sulla retta per gli utenti residenti a Caravaggio | 14 | 0 | 14 |
| a.2.4 | Posti riservati ai residenti 90% | 12 | 0 | 12 |
| a.2.5 | Posti riservati ai residenti 100% | 14 | 0 | 14 |
| a.2.6 | Acquisto arredamento -con esclusione cucina- importo da € 25.000 a € 30.000 | 8 | 0 | 8 |
| a.2.7 | Acquisto arredamento -con esclusione cucina- importo da € 30.000 a € 40.000 | 10 | 0 | 10 |
| a.2.8 | Acquisto arredamento -con esclusione cucina- importo da € 40.000 a € 50.000 | 12 | 0 | 12 |
| | sommano | | (**) 24 | (*)40 |
| | TOTALE | 0 | 24 | 40 |
| B | CANONE DI CONCESSIONE | PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE | | |
| | | PUNTI | MIN | MAX |
| b | L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'appalto. Sulla base del rialzo percentuale offerto, il punteggio relativo al prezzo Ci verrà attribuito come segue: $Ci = (\text{per } Ai < \text{Asoglia}) = X \times Ai / \text{Asoglia}$ $Ci = (\text{per } Ai > \text{Asoglia}) = X + (1,00 - X) \times [(Ai - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})]$ dove: Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo Ai = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente i-esimo Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sul canone annuale) dei concorrenti Amax = valore dell'offerta (rialzo più conveniente) X = coefficiente di ponderazione pari a 0,90 | | | 30 |
| | PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE ALL'OFFERTA ECONOMICA | | | 30 |
| | TOTALE PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE | | | 100 |

(*) da a.2.1 ad a.2.3; da a.2.4 ad a.2.5; da a.2.6 ad a.2.8 viene sommato solo il punteggio più alto raggiunto

(**) **ATTENZIONE** il punteggio minimo che il concorrente deve ottenere per quanto attiene le offerte migliorative, per essere ammesso alla seconda fase (apertura offerte economiche) è pari a punti 24

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA DI NATURA QUANTITATIVA (OFFERTE MIGLIORATIVE)

I punteggi relativi ai parametri (**sub a2**) non essendo riferiti ad una valutazione di natura soggettiva, verranno attribuiti sulla base tabellare (punteggio assoluto). In questo caso, sarà la presenza o assenza di una data quantità e l'entità della presenza, che concorreranno a determinare il punteggio assegnato a ciascun concorrente per un determinato parametro.

Si attribuisce il punteggio 0 al concorrente che non presenta il requisito richiesto e un punteggio crescente (predeterminato) al concorrente che presenta il requisito richiesto con intensità maggiore.

L'onere tecnico ed economico per l'attuazione delle **offerte migliorative** concorre a determinare il canone di concessione offerto dal concorrente. Tale canone si intende accettato dal concessionario in base a calcoli di sua convenienza, che allo scopo ha provveduto a visionare i locali e le planimetrie dell'asilo in fase di realizzazione, ed ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione del prezzo offerto, giudicandoli remunerativi e tali da consentire l'offerta effettuata.

B) CANONE DI CONCESSIONE (MAX 30 PUNTI)

L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'appalto.

La determinazione del punteggio riferito al **sub b Prezzo** avverrà applicando il metodo dell'interpolazione lineare, utilizzando la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i < A_{\text{soglia}}) = X \times A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \times [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sul canone annuale) dei concorrenti

A_{max} = valore dell'offerta (rialzo più conveniente)

X = coefficiente di ponderazione pari a 0,90

Il punteggio economico da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando C_i (a) per il punteggio massimo attribuibile cioè 30 punti.

PROGETTO TECNICO

Il progetto tecnico che l'operatore presenterà con le modalità indicate nell'avviso d'asta, dovrà contenere tutte le informazioni e i dati richiesti dall'Amministrazione ai fini della valutazione della qualità del servizio offerto.

Il progetto tecnico redatto in lingua italiana dovrà essere costituito da:

- Una relazione tecnico illustrativa costituita da non più di 40 cartelle di testo dattiloscritto numerate progressivamente, esclusa la copertina, redatta su fogli formato UNI A4 con un massimo di 45 righe per cartella e con corpo dei caratteri non inferiore a 11 punti, illustrante il progetto offerta proposto dall'operatore economica per la gestione del servizio asilo nido, dei locali, i criteri e le scelte didattiche, tecniche che hanno contribuito alla redazione del progetto. La relazione potrà contenere schemi, immagini, grafici e quant'altro ritenuto necessario dai concorrenti per meglio illustrare il progetto, sempre rispettando il numero massimo di cartelle sopraindicato.
- Eventuali grafici, fotografie, diagrammi, documentazione, ecc.. ritenuti necessari per meglio illustrare il contenuto del progetto tecnico redatti su fogli UNI A3 con un massimo di 10 facciate.
- Il modello riepilogativo delle migliorie eventualmente offerte - compilando l'allegato **MODELLO 05**.

Non è assolutamente ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Inoltre l'offerta tecnica dovrà essere declinata nel seguente ordine:

- La sede dell'impresa e descrizione dell'impresa;
- Le metodologie proposte;
- Progetto pedagogico didattico

- Servizi aggiuntivi previsti (con particolare riferimento alla presenza o meno: del pediatra; organizzazione di corsi di inglese per bambini da 1 a 3 anni; organizzazione di corsi di massaggio infantile; orario "lungo"; organizzazione di feste e compleanni nei weekend; babysitting a domicilio su richiesta, applicazione aggiornata quotidianamente, sistema di videosorveglianza, ulteriori servizi aggiuntivi proposti dal concorrente);
- Le eventuali offerte migliorative (compilando altresì l'apposito modulo)
- Quant'altro l'impresa ritenga opportuno precisare al fine di consentire la valutazione dei servizi offerti;

Si ribadisce che l'offerta tecnica sarà vincolante per il Concessionario selezionato.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA IV^ Gestione del Territorio
Il Responsabile
Bordegari Arch. Paolo

Caravaggio 14 Luglio 2023