



CITTÀ DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

cap. 24043

Tel. (0363) 3561

Fax (0363) 350164

UFFICIO TECNICO
Area IV^ - Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO LUIGI DEFENDI POSTO NELLA FRAZIONE DI VIDALENGO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area IV^ Gestione del Territorio –

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n.81 del 04.05.2023;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Caravaggio è proprietario degli impianti sportivi realizzati nella frazione di Vidalengo in Via dello Sport individuati Foglio 9 – Mapp. 3318 della consistenza di 18.560 mq affidati in concessione a Società Sportiva locale, sino al 30.06.2023;
- il Comune di Caravaggio non intende gestire direttamente l'impianto sportivo suddetto e che pertanto la gestione verrà affidata in via preferenziale a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscano i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;
- che gli affidamenti di cui al comma precedente sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016;

INVITA

Le Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett.a) del D.Lgs 38/2021 se interessate a presentare:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO LUIGI DEFENDI POSTO NELLA FRAZIONE DI VIDALENGO

In relazione al contenuto dell'Avviso di manifestazione interesse si precisa quanto segue:

1) OGGETTO - DURATA E CANONE DI CONCESSIONE

La concessione avrà per oggetto gli impianti sportivi realizzati nella frazione di Vidalengo in Via dello Sport individuati Foglio 9 – Mapp. 3318 della consistenza di 18.560 mq e con la seguente destinazione urbanistica:

- aree per attrezzature sportive
- verde pubblico variamente attrezzato
- aree per parcheggio

come da uniti estratti.

La concessione avrà per oggetto l'assegnazione del bene e dell'area circostante, come evidenziato nella planimetria allegata, con obblighi di riqualificazione e vincoli di impiego ad uso sportivo aperto al pubblico idonei a contemperare la sottrazione all'uso generalizzato del bene con il valore aggiunto derivante dalla sua valorizzazione, con obbligo di:

- 1) manutenzione dei manufatti e dell'area assegnata per tutta la durata della concessione;
- 2) realizzazione di migliorie idonee a massimizzare l'utilizzazione del bene e le ricadute delle attività ad esso correlate a favore della comunità;
- 3) realizzazione di iniziative a valenza sportiva, sociale e aggregativa, con particolare riferimento ai giovani e alle categorie deboli;
- 4) assumere l'onere relativo alle utenze energia elettrica, gas metano, acqua potabile di competenza dell'immobile intestandosi i relativi POD e contratti d'utenza;

La concessione sarà regolata da specifico atto da redigersi secondo lo schema allegato.

Si informa che ai sensi dell'art. 4 comma 15 del D.Lgs. 38/2021 " Fatto salvo il rispetto delle misure di sicurezza antincendio, in caso di ristrutturazione o di nuova costruzione di impianti sportivi con una capienza inferiore a 500 posti al coperto o a 2.000 posti allo scoperto, è consentito destinare, all'interno dell'impianto sportivo, in deroga agli strumenti urbanistici e ai regolamenti delle regioni e degli enti locali, fino a 200 metri quadrati della superficie utile ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, aperta al pubblico nel corso delle manifestazioni sportive ufficiali e durante gli allenamenti, e fino a 100 metri quadrati della superficie utile al commercio di articoli e prodotti strettamente correlati alla disciplina sportiva praticata."

La durata della concessione è fissata in **anni 5 (cinque)**, eventualmente rinnovabili per ulteriori **5 anni (cinque)** eventualmente ampliabili in rapporto all'investimento proposto e comunque

Il canone di concessione è determinato nella misura di **€ 10.000,00 (diecimila/00) annui** e sarà ridotto della quota annua degli investimenti sostenuti dalla società se preventivamente concordati. Ciò in quanto il costo relativo alla quota annua di ammortamento dell'investimento sostituisce il canone di concessione o di locazione dell'impianto che la Società o l'Associazione dovrebbero versare all'ente proprietario fino a che non sia raggiunto l'importo complessivo del canone di concessione concordato.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione le Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett.a) del D.Lgs 38/2021 in possesso dei requisiti di onorabilità, dei requisiti di ordine generale e che non si trovano nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

3) CRITERIO DI SELEZIONE, DISCIPLINA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La selezione dell'operatore economico cui affidare la concessione strumentale del bene avverrà mediante procedura comparativa con particolare riferimento:

- alla qualità del progetto proposto in rapporto al mantenimento delle attività sportive in atto presso l'impianto e/o il territorio comunale (in riferimento all'esperienza dell'ultimo quinquennio) e riconducibili alla pratica del calcio nella frazione di Vidalengo e/o nel territorio Comunale;
- alla partecipazione/coinvolgimento dei cittadini e/o enti e associazioni nelle attività sportive svolte presso l'impianto, all'effetto socializzante ed aggregativo previsto, nonché al ruolo attribuito alle attività per il miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo della salute dei cittadini, ma anche per l'inclusione e la vitalità sociale della comunità;

- alla possibilità di accesso garantita a cittadini caravaggini e/o Associazioni Sportive con sede nel territorio di Caravaggio all'impianto sulla base di criteri obiettivi;
- al sistema organizzativo adottato dalla Società Sportiva per garantire la massima fruizione dell'impianto ed all'esperienza acquisita dalla Società Sportiva e/o partner nella gestione di impianti sportivi;
- al programma di manutenzione e gestione dell'area con particolare riferimento all'adeguamento normativo degli impianti ed in particolare degli impianti elettrici;
- alla previsione di riduzione di emissioni clima/alteranti prevista per l'impianto ed alla riqualificazione energetica;
- alla previsione di rigenerazione dei campi da calcio e/o alla eventuale realizzazione di campi in erba sintetica;
- all'entità economica dell'investimento previsto e al crono programma dei lavori

Per quanto non meglio precisato la selezione verrà effettuata in riferimento alla disciplina normativa di cui al D.Lgs. 38/2021e al D.Lgs. 50/2016.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse (compilando l'apposito modulo) presso il Comune di Caravaggio, Piazza Garibaldi n. 9 -24043- Caravaggio (BG), a mezzo di servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna diretta a mano – Ufficio protocollo - **ENTRO E NON OLTRE le ore 12.00 del giorno 07.06.2023**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO LUIGI DEFENDI POSTO NELLA FRAZIONE DI VIDALENGO”

Entro il medesimo termine, in alternativa la manifestazione di interesse può essere presentata tramite pec all'indirizzo:

urp@pec.comune.caravaggio.bg.it

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

5) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE DELL'ASSOCIAZIONE

La selezione della Società Sportiva e l'affidamento della gestione verrà effettuato mediante procedura comparativa. La comparazione verrà condotta mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", sistema al quale è necessario essere registrati, selezionando l'ente COMUNE DI CARAVAGGIO come committente, per poter essere invitati alla procedura. E' possibile accedere a SINTEL dall'URL www.ariaspa.it. Per l'uso della piattaforma SINTEL, sono disponibili e scaricabili, dal sito sopra indicato (Home>>Help&FAQ>>Guide e manuali), i manuali da consultare. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL, è possibile contattare l'Help Desk al numero verde disponibile sul medesimo sito.

6) RISERVE

Il Comune di Caravaggio si riserva di accettare la manifestazione di interesse solo qualora sia riconosciuto l'interesse pubblico del progetto.

7) TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Decreto legislativo n. 163/2003, per finalità esclusivamente connesse alla procedura di affidamento del

contratto. Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet del Comune di Caravaggio e nella sezione "Bandi di Gara".

8) INFORMAZIONI

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto responsabile procedimento Bordegari Arch. Paolo tel. 0363 356206

Mail: paolo.bordegari@comune.caravaggio.bg.it;

data 08.05.2023

Allegati :

- Planimetria dell'area
- Bozza contratto di concessione gestione strumentale del bene

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA IV^ Gestione del territorio
Il Responsabile
F.to Bordegari Arch. Paolo

(documento firmato
digitalmente ai sensi di legge)