



COMUNE DI CARAVAGGIO

PROVINCIA DI BERGAMO

BOZZA SCHEMA CONCESSIONE

Contratto di concessione area per la realizzazione di tomba di famiglia ubicata all'interno del Cimitero di CARAVAGGIO

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ nella Residenza Municipale posta in Piazza Garibaldi al n.9. il Sig. Bordegari Arch. Paolo Funzionario Responsabile Area IV – Gestione del Territorio in rappresentanza, nome, conto ed interesse del Comune di Caravaggio, in esecuzione del Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore (delibera del Consiglio comunale N° 90 del 19.12.97), della Determinazione N. 814 del 19.10.2021 avente per oggetto “Cimitero del Capoluogo. Dichiarazione tombe abbandonate e aggiornamento dell’elenco delle tombe già dichiarate abbandonate. Determinazione . Modalità di assegnazione. Costi di concessione” ed in relazione alle risultanze dell’asta pubblica del 01 dicembre 2021,

dà e concede

al/alla Sig./ra _____ nato/a a _____
il _____ e residente in _____ in Via
_____ -n. _____ C.F. _____ -
tel. _____, di seguito denominato concessionario, che accetta, si obbliga e stipula per sé ed eredi l’uso temporaneo di anni 99, (decorrenti dalla data di consegna della tomba dichiarata abbandonata) per un’area di mq. _____ circa per la realizzazione di una tomba di famiglia a N. _____ posti ubicata all’interno del Cimitero del Capoluogo, contraddistinta con il **CAMPO** _____ **N.** _____ meglio identificata nella allegata planimetria con campitura in colore rosso.

Detta area risulta disponibile ed assegnabile essendo intervenuta la dichiarazione di tomba abbandonata in forza della determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio N. 814 del 19.10.2021.

Il Concessionario dovrà pertanto assumersi gli oneri per renderla libera e realizzarvi la tomba privata come meglio precisato nei successivi articoli e come previsto dalla sopraccitata determinazione.

Detta area viene consegnata al concessionario il _____

La concessione oltre a quanto sopra indicato è regolata dalle seguenti clausole (di seguito denominate articoli) che il concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare :

Articolo 1

Nella predetta tomba così come sopra identificata potrà avvenire la tumulazione delle salme :

- degli aventi diritto;

- - dei Sigg. (2):

_____ nato il _____
_____ nato il _____
_____ nato il _____
_____ nato il _____

Note :

(1) *quando non si specifica il nominativo delle salme potranno essere esclusivamente seppelliti gli aventi diritto e quindi il concessionario, il coniuge, gli ascendenti, i discendenti in linea retta non oltre il 3° grado, i rispettivi coniugi, i fratelli e le sorelle del concessionario, anche se non residenti.*

(2) *se si vogliono mettere salme di persone diverse dal concessionario e/o suoi eredi come sopra indicato è necessario specificare il nominativo ed i dati anagrafici delle persone cui si intende concedere il diritto di sepoltura, specificando altresì se sono in vita o meno;*

sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui alla presente concessione e di tutte le altre disposizioni definite dal Regolamento di Polizia Mortuaria Vigente

Articolo 2

Salvo quanto indicato all'art. 1, hanno diritto al seppellimento nella tomba di famiglia il Concessionario, il coniuge, gli ascendenti, i discendenti in linea retta non oltre il 3° grado, i rispettivi coniugi, i fratelli e le sorelle del Concessionario, secondo la priorità stabilita dal Concessionario.

Articolo 3

Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è di:

- € _____ (diconsi Euro _____) per l'area secondo gli importi stabiliti con determinazione n. 814 del 19.10.2021 – REV.
- di € _____ (diconsi Euro _____). per il monumento di pregio da recuperare REV.
- Deposito cauzionale pari ad € _____ (diconsi Euro _____) a garanzia del rispetto dei termini per l'ultimazione stabiliti in 24 mesi decorrenti dalla data di consegna dell'area e/o manufatto, e/o rimborso per eventuali danni causati alle opere realizzate dal Comune. – REV.

Tali somme sono state versate dal Concessionario nella Cassa Comunale.

Articolo 4

Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese a:

- rimuovere e smaltire le strutture murarie esistenti;
- porre in essere opera di presidio necessaria per la salvaguardia delle tombe attigue;
- estumulare le salme;

Articolo 5

La presente concessione si intende fatta ed accettata dalle Parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni oltre che della presente, risultanti dalle Leggi, dai Regolamenti e dai Decreti sulla Sanità Pubblica e sui Cimiteri e dell'apposito Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ora in vigore che il Concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte

quelle altre disposizioni che potranno dal Governo o dal Comune, in seguito ed in proposito emanarsi.

Articolo 6

Il diritto d'uso della tomba passerà alla morte del Concessionario, agli eredi indicati dal Codice Civile in ogni caso però non oltre il terzo grado di parentela.

Agli effetti del riconoscimento dei diritti e degli obblighi inerenti la presente concessione, entro sei mesi dalla morte del Concessionario o del successore, gli interessati dovranno con apposita denuncia al Comune designare l'erede responsabile che subentra al Concessionario.

Mancando la designazione dell'erede responsabile nel termine indicato, si intenderà estinta la famiglia agli effetti del successivo articolo.

Articolo 7

Estinguendosi i membri della famiglia cesserà senz'altro ogni eventuale diritto di sepoltura; saranno comunque osservate le norme di cui all'art. 47 del Regolamento di Polizia Mortuaria.

Articolo 8

La presente concessione conferisce al Concessionario il semplice diritto d'uso delle sepolture, restando quindi escluso ogni diritto di proprietà, tanto sulle aree che sui materiali e ciò anche nel caso di soppressione e modificazione del Cimitero.

Il diritto d'uso della sepoltura non può essere né alienato, né donato, né ipotecato fra privati, e nemmeno può essere trasmesso ad eredi estranei alla famiglia e a parenti oltre il 3° grado.

Articolo 9

L'area per la realizzazione della tomba di famiglia, viene consegnata al Concessionario in data odierna.

Il concessionario o i suoi eredi dovranno, entro 2 anni dalla data di consegna, provvedere a far costruire a propria cura e spese la tomba ed a ultimarla con rivestimento lapideo e provvedere al restauro del monumento o ad erigervi un monumento od un particolare ricordo.

Il progetto dovrà, in ogni sua parte, essere sottoposto all'approvazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Urbanistica Edilizia, acquisiti i pareri previsti dai Regolamenti (ASL, Commissione Edilizia, ecc...).

La realizzazione delle opere dovrà pertanto sottostare alle indicazioni o prescrizioni che il predetto Responsabile riterrà opportuno impartire.

Articolo 10

Il concessionario costituisce all'atto della consegna dell'area e/o del manufatto a titolo di deposito cauzionale il 20% dell'ammontare della concessione a garanzia del rispetto dei termini per l'ultimazione e/o rimborso per eventuali danni causati alle opere realizzare dal Comune .

Deposito cauzionale che sarà restituito al Concessionario ad opera ultimata (entro 30 giorni dalla data della comunicazione scritta dell'ultimazione).

Verificandosi il caso che dopo due anni dalla consegna del manufatto il Concessionario non abbia ultimato le opere si applicherà quanto previsto dall'art. 43 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Articolo 11

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il Concessionario per distruzione in tutto o in parte dell'area e dei manufatti concessi e/o realizzati per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

Articolo 12

Nella tomba potranno essere depositate in numero contenuto cassette/ossari contenenti resti mortali, a condizione che non pregiudichino le modalità di accesso ai feretri previste dal Regolamento Regionale, e siano contenute in contenitori a norma del citato D.P.R.

Le spese tutte inerenti al presente contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico del Concessionario.

Articolo 13

La concessione avrà durata di anni 99 decorrenti dalla data di consegna dell'area e/o manufatto e risultante da apposito verbale, da effettuarsi a fronte del versamento del corrispettivo da parte del Concessionario nelle Casse Comunali alle scadenze previste dall'art. 2.

Il Concessionario _____

Articolo 14

Il concessionario dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede e di approvare in particolare, per gli effetti dell'art. 1431 del Codice Civile, i seguenti articoli: 1), 3), 4), 9), 10), 11), 13), 14).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Concessionario _____

Il Responsabile del Servizio - Arch. Paolo Bordegari _____

Allegati:

- planimetria con indicazione della ubicazione della tomba (campitura rossa)

CLAUSOLA VESSATORIA

La tomba è concessa secondo la formula cd "vista e piaciuta".

Pertanto con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario dichiara che l'acquirente ha visionato la tomba concessa, l'ha esaminata in ogni suo aspetto, l'ha accettata così com'è, e rinuncia a lamentarsi, in futuro, per eventuali inadeguatezze o insufficienze delle caratteristiche o qualità della tomba concessa, rispetto a quanto prospettato dal Comune concedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Concessionario _____

Il Responsabile del Servizio - Arch. Paolo Bordegari _____