



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

OGGETTO: BANDO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 99 DI N. 24 TOMBE DICHIARATE ABBANDONATE PRESSO IL CIMITERO DI CARAVAGGIO

SCADENZA DI PRESENTAZIONE OFFERTE
ORE 12.00 DEL GIORNO 30.11.2021

IL COMUNE DI CARAVAGGIO

con sede in Caravaggio Piazza Garibaldi n. 9 - tel. 0363/3561

mail : protocollo@comune.caravaggio.bg.it

PEC urp@pec.comune.caravaggio.bg.it

RENDE NOTO

CHE in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 814 del 19.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, il giorno **01 DICEMBRE 2021** in apposita sala del Palazzo Comunale, davanti al Responsabile dell'Area ^IV – Gestione del Territorio e Patrimonio, sarà tenuta **ASTA PUBBLICA** per:

LA CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 99 DI N. 24 TOMBE DICHIARATE ABBANDONATE PRESSO IL CIMITERO DI CARAVAGGIO

Il Responsabile del procedimento per l'asta suddetta é l'Arch. Paolo Bordegari dell'Ufficio Tecnico Comunale Area IV^ - Gestione del Territorio e Patrimonio.

1. DESCRIZIONE

Le tombe sono poste all'interno del Cimitero del Capoluogo e meglio individuate nella planimetria e relativa documentazione fotografica allegate.

2. IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

Il canone di concessione posto a base d'asta di ciascuna tomba è determinato dalla somma del valore di concessione area (V.A) e del valore del monumento (V.M.) e suddiviso:

**CIMITERO DEL CAPOLUOGO –TOMBE GIA’ DICHIARATE ABBANDONATE-
Delibera della Giunta Comunale N° 866/95 e 218/96**

UBIC.	NUMERO	IDENTIF	DIM.	P.S	V.A	V.M.	C.R.	IMPORTO A BASE D’ASTA
Campo D	N° 46 Esterno	Miloni	1,00 x 3,00	1	4.250	1.500	2.500	5.750
Campo E	N° 62 Esterno	Cavalli	1,00 x 3,00	1	4.250	2.500	2.500	6.750
Campo F	N° 1 Muro Cinta	Bottinelli	1,00 x 2,60	1	4.250	500	2.500	4.750
Campo F	N° 18 Muro Cinta	Oreni	1,00 x 2,60	1	4.250	500	2.500	4.750

**CIMITERO DEL CAPOLUOGO –TOMBE DICHIARATE ABBANDONATE-
Delibera della Giunta Comunale N° 23/2006**

UBIC.	NUMERO	IDENTIF.	DIM.	P.S.	V.A.	V.M.	C.R.	IMPORTO A BASE D’ASTA
Campo A	N° 71 Esterno	Bonomi	2,00 x 3,00	3	12.750	14.500	10.800	27.250
Campo D	N° 6 Esterno	Bonomi	2,00 x 3,00	3	12.750	11.000	8.600	23.750
Campo E	N° 13 Esterno	Banfi	1,00 x 3,00	1	4.250	3.800	3.300	8.050
Campo E	N° 65 Esterno	Inico/Nicoli	1,00 x 3,00	1	4.250	9.000	11.600	13.250

**CIMITERO DEL CAPOLUOGO –TOMBE DICHIARATE ABBANDONATE
Determinazione n. 814 del 19.10.2021**

UBIC.	NUMERO	IDENTIF.	DIM.	P. S.	V.A.	V.M.	C.R	IMPORTO A BASE D’ASTA
Campo A	N° 11 Esterno	Meneghini	2,00 x 3,00	3	12.750	0	0	12.750
Campo A	N° 50 Esterno	Fabbrica	2,00 x 3,00	3	12.750	0	0	12.750
Campo B	N° 5 Esterno	Maineri	2,00 x 3,00	3	12.750	5.000	3.800	17.750
Campo B	N° 49 Esterno	Lupi	1,00 x 3,00	1	4.250	3.800	3.100	8.050
Campo B	N° 2 doppia fila est.	Parigi	1,00 x 3,00	1	4.250	500	1.000	4.750
Campo C	N°16 doppia fila est.	Cattadori	3,00 x 3,00	6	25.500	0	0	25.500
Campo C	N° 53 Esterno	Fratelli	2,00 x 3,00	3	12.750	2.200	2.100	14.950
Campo C	N° 43 Esterno	Mezzanotte	2,00 x 3,00	3	12.750	4.800	3.000	17.550
Campo D	N° 5 Esterno	Milanesi	3,00 x 3,00	6	25.500	1.000	1.000	26.500
Campo E	N° 26 Esterno	Brigatti	3,00 x 3,00	6	25.500	2.000	0	27.500
Campo E	N° 44 Esterno	Zibetti	2,00 x 3,00	3	12.750	2.000	1.800	14.750
Campo E	N° 48 Esterno	Dapri/Gal.	2,00 x 3,00	3	12.750	2.000	2.000	14.750
Campo E	N° 50 bis -51 Ester	Inico/Franzo	3,00 x 3,00	6	25.500	1.000	1.800	26.500
Campo E	N° 57 Esterno	Baruffi	1,00 x 3,00	1	4.250	0	0	4.250
Campo E	N° 61 Esterno	Brigatti	1,00 x 3,00	1	4.250	0	0	4.250
Campo E	N° 74-73 Esterno	Prina/Bedol.	3,00 x 3,00	6	25.500	8.000	7.000	33.500

Dove:

P.S. = posti salma ottenibili

V.A = valore concessione area

V.M. = valore monumento

C.R. = costo stimato indicativo restauro monumento

Le dimensioni delle tombe riportate sono da intendersi di massima, l'area data in concessione è quella ricompresa nel perimetro esterno della tomba, o se maggiore nel perimetro esterno del manufatto interrato.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante la presentazione di offerte segrete. Il criterio di assegnazione è quello del massimo rialzo rispetto ai prezzi posti a base d'asta (V.A.+V.M.) e da ottenere con rilanci minimi di €200,00=.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta.

L'offerta potrà essere presentata per non più di una tomba.

A parità di offerte verrà data priorità a cittadini residenti nel Comune di Caravaggio. Ad ulteriore parità di offerte effettuate dai cittadini residenti nel Comune di Caravaggio si procederà mediante richiesta di ulteriore rialzo previa comunicazione scritta.

A parità di offerte effettuate da cittadini non residenti nel Comune di Caravaggio si procederà mediante richiesta di ulteriore rialzo previa comunicazione scritta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

4. CONDIZIONI GENERALI

- Le tombe verranno assegnate nello stato di fatto in cui si trovano secondo la cosiddetta formula "viste e piaciute";
- L'onere per rendere libera l'area assegnata (da manufatti, costruzioni ecc...) è posta a carico del nuovo concessionario ivi compresa l'esecuzione di esumazione e/o estumulazioni salme;
- Entro il termine di 24 mesi decorrenti dalla data di consegna delle aree e/o manufatti ai Concessionari, le tombe dovranno essere ultimate in ogni loro parte a cura dei concessionari;
- La concessione sarà regolata da specifico contratto di concessione che disciplinerà altresì le modalità di intervento e di recupero e/o restauro dei monumenti e dei manufatti;
- La concessione riguarda manufatti la cui destinazione d'uso e l'impiego non è di tipo commerciale e/o cedibile a terzi;
- In caso non si proceda all'assegnazione di tutte le tombe in sede di procedura ad evidenza pubblica, le stesse potranno essere concesse a seguito di semplice richiesta scritta inoltrata presso gli Uffici Comunali ad un prezzo non inferiore a quello posto a base della procedura;
- Se l'offerente agisce in nome o per conto di altri dovrà specificatamente indicarlo e fornire pro-cura speciale. Non è ammessa l'offerta per conto di persone da dichiarare. Allorché le

offerte siano presentate a nome di più soggetti o persone, questi s'intendono solidalmente obbligati;

- L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 gg. dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- In sede di gara dovrà essere versato un anticipo pari al 10% dell'importo posto a base della procedura a titolo di cauzione. Il saldo dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla determina di assegnazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto di concessione;
- La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 45 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
- La sottoscrizione dell'atto di concessione è subordinata all'intervenuta esecutività della determinazione di aggiudicazione esecutiva che verrà redatta a cura del Responsabile del Servizio;
- Decorso tale termine il Responsabile del Servizio procederà a comunicare al contraente l'avvenuta individuazione definitiva;
- Gli immobili sopra descritti vengono concessi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni dati in concessione, o nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.
- Il Comune di Caravaggio non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al concessionario sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il concessionario non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito dal parte del Comune di Caravaggio.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale A.R. o postacelere, o tramite agenzia di recapito autorizzata, con recapito a rischio e pericolo del mittente, oppure a mezzo di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo – Palazzo Comunale – Piazza Garibaldi n. 9, entro le ore **12.00** del giorno **30 NOVEMBRE 2021**, pena l'esclusione dalla stessa senza danno per il Comune stesso ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato con ceralacca o altro idoneo mezzo e firmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente scritta:

**“ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N. 24 TOMBE DICHIARATE
ABBANDONATE PRESSO IL CIMITERO DI CARAVAGGIO”. TOMBA CAMPO
_____ N. _____ IDENTIFICATIVO _____**

Nel plico sigillato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) **Dichiarazione** (*Modello “Allegato 1”*) sottoscritta in originale dall'offerente, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, con la quale l'interessato dichiara:

- di aver preso visione e perfetta conoscenza degli immobili in oggetto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo, delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;

- di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso d'asta pubblica e nello schema di concessione, e i relativi allegati, quale documento normativo disciplinante l'oggetto della concessione, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 814/2021.

La dichiarazione deve essere corredata da una semplice fotocopia del documento d'identità del dichiarante e non deve riportare data anteriore ai 6 mesi rispetto a quella stabilita per la gara.

b) **Informativa resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE N. 2016/679** (*Modello “Allegato 2”*) relativamente alle modalità di trattamento dei dati personali;

c) **Busta sigillata** con ceralacca o altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta: “OFFERTA ECONOMICA” contenente l'offerta redatta in bollo, utilizzando OFFERTA ECONOMICA “*Modello Allegato 3*” firmata in originale dall'offerente, con l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

d) **Ricevuta del versamento dell'anticipo pari al 10% dell'importo posto a base d'asta** per la tomba per la quale viene fatta l'offerta a titolo di cauzione, determinato come da sotto riportato prospetto:

CIMITERO DEL CAPOLUOGO –TOMBE GIA' DICHIARATE ABBANDONATE- Delibera della Giunta Comunale N° 866/95 e 218/96				
UBIC.	NUMERO	IDENTIF	IMPORTO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE DA PRESENTARE
Campo D	N° 46 Esterno	Miloni	5.750	575
Campo E	N° 62 Esterno	Cavalli	6.750	675
Campo F	N° 1 Muro Cinta	Bottinelli	4.750	475
Campo F	N° 18 Muro Cinta	Oreni	4.750	475

CIMITERO DEL CAPOLUOGO –TOMBE DICHIARATE ABBANDONATE- Delibera della Giunta Comunale N° 23/2006				
UBIC.	NUMERO	IDENTIF.	IMPORTO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE DA PRESENTARE
Campo A	N° 71 Esterno	Bonomi	27.250	2.725
Campo D	N° 6 Esterno	Bonomi	23.750	2.375
Campo E	N° 13 Esterno	Banfi	8.050	805
Campo E	N° 65 Esterno	Inico/Nisoli	13.250	1.325

CIMITERO DEL CAPOLUOGO –TOMBE DICHIARATE ABBANDONATE Determinazione n. 814 del 19.10.2021				
UBIC.	NUMERO	IDENTIF.	IMPORTO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE DA PRESENTARE
Campo A	N° 11 Esterno	Meneghini	12.750	1.275
Campo A	N° 50 Esterno	Fabbrica	12.750	1.275
Campo B	N° 5 Esterno	Maineri	17.750	1.775
Campo B	N° 49 Esterno	Lupi	8.050	805
Campo B	N° 2 doppia fila est.	Parigi	4.750	475

Campo C	N°16 doppia fila est.	Cattadori	25.500	2.550
Campo C	N° 53 Esterno	Fratelli	14.950	1.495
Campo C	N° 43 Esterno	Mezzanotte	17.550	1.755
Campo D	N° 5 Esterno	Milanesi	26.500	2.650
Campo E	N° 26 Esterno	Brigatti	27.500	2.750
Campo E	N° 44 Esterno	Zibetti	14.750	1.475
Campo E	N° 48 Esterno	Dapri/Gal.	14.750	1.475
Campo E	N° 50 bis -51 Ester	Inico/Franzo	26.500	2.650
Campo E	N° 57 Esterno	Baruffi	5.250	425
Campo E	N° 61 Esterno	Brigatti	4.250	425
Campo E	N° 74-73 Esterno	Prina/Bedol.	33.500	3.350

Il deposito cauzionale è da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – Banca Cremasca e Mantovana Credito Cooperativo - Filiale di Caravaggio – Via Circonvallazione 25 Aprile n. 1.- IBAN IT71 C 07076 52770 0000001 70685. In alternativa può essere presentata fidejussione bancaria o assicurativa in originale, con validità di 180 giorni. Si precisa che indipendentemente della modalità di costituzione del deposito cauzionale l'intero importo offerto dovrà essere versato nelle casse comunali entro 30 giorni dalla determina di assegnazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto, pena l'incameramento della cauzione.

Si sottolinea che qualunque inosservanza alle prescrizioni sopra riportate a garanzia della segretezza dell'offerta (non sanabile mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 7) oppure la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti succitati non regolarizzati con il soccorso istruttorio comporteranno la non ammissibilità dell'offerta e conseguentemente l'esclusione dalla gara. A riguardo si rammenta che è obbligo dell'offerente e buona norma di diligenza professionale dell'offerente controllare prima della presentazione il contenuto dei documenti di gara presentati ed in particolare **di garantire la segretezza dell'offerta presentata inserendola in ulteriore BUSTA SIGILLATA CON CERALACCA O ALTRO IDONEO MEZZO E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA con apposta la scritta: "OFFERTA ECONOMICA"**.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata per persona o ente nominato. In tal caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto

del mandante. L'offerente mandante dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso in cui l'individuazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona o operatore economico mandante, la persona o l'operatore economico nominato dovrà produrre idonea dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., redatta conformemente al modello Allegato 1 al presente bando entro il termine di cinque giorni a decorrere da quello dell'individuazione stessa. Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato, anche per causa non imputabile all'offerente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei soggetti offerenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente bando pena l'esclusione dalla procedura.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale che si dovessero riscontrare nella documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni contenute, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, determina l'attivazione del soccorso istruttorio e il Comune di Caravaggio provvederà, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare agli offerenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio **non superiore a giorni 5 (cinque)** per sanare le irregolarità commesse.

Gli offerenti chiamati alla regolarizzazione verranno, ove possibile, previamente contattati telefonicamente, durante la stessa seduta di gara, dal Presidente che anticiperà in questo modo l'irregolarità essenziale riscontrata, indicando al contempo i contenuti delle dichiarazioni da rendere, integrare o regolarizzare, ed i soggetti che vi devono provvedere.

A tale comunicazione verbale seguirà formale comunicazione scritta via Pec, o in subordine via mail, in cui verrà anche dettagliatamente indicata la modalità presentazione della documentazione da presentarsi, a pena di esclusione, entro il suddetto termine perentorio assegnato.

A data da destinarsi, che verrà resa nota con avviso sul sito internet **www.comune.caravaggio.bg.it** nella sezione Amministrazione trasparente **"Bandi di gara e contratti"** si darà comunicazione di eventuali aggiornamenti della seduta di gara. Nel medesimo avviso, il Presidente darà conto

dell'esito della procedura di regolarizzazione e provvederà ad ammettere od escludere gli offerenti oggetto della procedura soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti entro il termine perentorio assegnato, il Presidente di Seggio procederà all'esclusione dalla gara dell'offerente ammesso al soccorso istruttorio e, qualora la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato, anche all'incameramento della garanzia provvisoria.

Nella seduta aggiornata, o nella stessa seduta del giorno **01 DICEMBRE 2021** qualora non si riscontri la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'Offerta Economica degli offerenti ammessi alla gara e alla verifiche delle stesse. In base alla graduatoria finale si procederà **all'individuazione del contraente**.

L'esito delle suddette operazioni sarà oggetto di apposito verbale.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In seduta pubblica con inizio alle ore **10.00** del giorno **01 DICEMBRE** - in apposita sala del Comune di Caravaggio – piano 1.

Si procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendosi ad eventuali esclusioni.

Si procederà partendo alla verifica della documentazione, procedendo dalla prima tomba indicata negli uniti elenchi, e verificata la documentazione, si procederà seguendo l'ordine di cui agli elenchi suddetti.

Nel caso per una o più tombe non pervenissero offerte, si procederà con la verifica della documentazione per le tombe successive.

Successivamente, nella stessa seduta e con le stesse modalità, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi ed alla proclamazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il presente avviso d'asta e la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet del Comune www.comune.caravaggio.bg.it.

Non verranno accettate contestazioni circa il contenuto dei documenti di gara in forma elettronica dovute a eventuali manomissioni degli stessi. Si intende quindi che il documento ufficiale é il bando, pubblicato sul sito internet del Comune di Caravaggio – Sezione Bandi di gara e all'Albo Pretorio on line, con i relativi atti e schemi, depositati in forma cartacea presso il Comune di Caravaggio.

Eventuali quesiti relativi all'asta in oggetto, dovranno essere trasmessi esclusivamente ai seguenti indirizzi di posta elettronica: urp@comune.caravaggio.bg.it o urp@pec.comune.caravaggio.bg.it, o

dovranno essere presentati all'Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura al pubblico.

I quesiti e le richieste, inoltre, dovranno indicare il mittente ed essere sottoscritti dall'interessato e dovranno pervenire entro le ore **18.00 del giorno 25.11.2021**.

Si avverte, inoltre, che:

- maggiori informazioni tecniche potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale -Area IV – Gestione del Territorio - Patrimonio - (Tel. 0363/356224) Dott.ssa Barbara Lupi ;
- con avviso sul sito internet www.comune.caravaggio.bg.it (sezione Bandi di gara) si darà comunicazione di eventuali aggiornamenti della seduta di gara.

Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario

Si precisa che le risposte ai quesiti pervenuti, nonché eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza tramite sito internet: www.comune.caravaggio.bg.it nella sezione dedicata alla pubblicazione del bando di gara;

- le dichiarazioni richieste nel presente bando devono essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli già predisposti.

Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme del più volte citato R.D. 23.05.24, n. 827.

9. STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), intervenuta l'esecutività della determina di aggiudicazione definitiva e concluse le verifiche di legge da effettuarsi entro 45 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria dell'asta, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di concessione;

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Comunale sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dal Comune di Caravaggio.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di concessione, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna della tomba oggetto di alienazione.

Qualora l'offerente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da

effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dal Comune di Caravaggio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

La stipula del contratto di concessione è subordinata, oltre che all'esecutività della determinazione, al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'accertamento della possibilità del contraente di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

In caso di esito negativo delle verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

Il Comune di Caravaggio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale.

Agli offerenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta al termine della gara.

Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero al concessionario.

10. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'individuazione del contraente, avverranno per via telematica.

Dette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dall'offerente.

Qualora l'offerente non disponga di indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) le comunicazioni verranno inoltrate all'indirizzo di posta elettronica dichiarato dall'offerente;

Il Comune di Caravaggio declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58. 2.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune, www.comune.caravaggio.bg.it nella sezione dedicata alla presente procedura: "Bandi di gara e contratti";

Il Comune di Caravaggio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 “Informativa privacy”.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente bando di asta costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bergamo. Si applicano inoltre per quanto non diversamente previsto le disposizioni del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Caravaggio adottato dal Consiglio Comunale di Caravaggio con deliberazione n. 19 nella seduta del 16/5/2008 .

12. AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Caravaggio, 26 ottobre 2021.

AREA IV^ - GESTIONE DEL
TERRITORIO E PATRIMONIO
Il Responsabile
Bordegari Arch. Paolo

Allegati :

- *Planimetria*
- *Documentazione fotografica*
- *Schema di concessione*