

	COMUNE DI CARAVAGGIO	Numero 10	Elenco N. Cod. Ente 10054	Prot.
---	-----------------------------	--------------------------------	--	--------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1[^] convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE DI RETTIFICHE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

Originale

L'anno **2016** addì **23** del mese di **Marzo** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
PREVEDINI Giuseppe	Sindaco	SI
LANZENI Giancarlo	Consigliere	SI
MACALLI Michela	Consigliere	AG
PETRÒ Giuseppe	Consigliere	SI
FRATELLI Ruggero	Consigliere	SI
LANCENI Ernesto	Consigliere	SI
ABBIATI Giuseppe	Consigliere	SI
BERLANDA Guerrino	Consigliere	SI
CORTESI Angelo	Consigliere	SI
FRANZOSI Giuseppe	Consigliere	SI
PIGNOLI Marino	Consigliere	AG
GHIGLIETTI Cesare	Consigliere	SI
AMBROSINI Cristina	Consigliere	AG
LEGRAMANDI Ivan	Consigliere	SI
BERTULESSI Graziano	Consigliere	SI
FERRI Giuseppe	Consigliere	SI
BARONI Sebastiano	Consigliere	SI
Totale Presenti		14

Sono presenti inoltre:

gli Assessori Sigg.ri, Botti Luca, Canevisio Giacomo, Nodari Valentino, Testa Giovanni.

Assiste il Segretario Generale, PASSARELLO Dott. Benedetto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PREVEDINI Giuseppe – Sindaco assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI RETTIFICHE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 15/01/2016, con la quale sono state esaminate le osservazioni presentate alle Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. adottate con deliberazione n. 26 del 30/07/2015;

CONSIDERATO che all'interno delle osservazioni stesse sono state segnalate alcune situazioni relative ai contenuti del Piano delle Regole che presentano necessità di essere fatte oggetto di rettifica, sia per meglio adeguare gli elaborati a situazioni che risultano avere caratteri non coerenti rispetto allo stato di fatto, in rapporto a situazioni preesistenti o sopravvenute, che necessitano di essere meglio precisate al fine di rendere più coerente gli elaborati alle situazioni reali dei luoghi o delle proprietà, eliminando elementi di possibile difficoltà operativa o interpretativa;

VALUTATO che tali situazioni, già oggetto di positivo parere tecnico, nell'ambito delle controdeduzioni alle osservazioni precedentemente richiamate, non presentano elementi che costituiscano variante ai contenuti dello strumento urbanistico, in quanto si tratta di meri adeguamenti a situazioni di fatto e che pertanto rientrano a pieno titolo nelle possibilità di rettifica di cui all'art. 13, comma 14 bis della l.r. 12/2005;

PRECISATO in particolare che tali adeguamenti sono così individuabili:

- correzione alla campitura del lotto sito in via Damiano Chiesa, estrapolato dal perimetro del “PL Canova2” individuandolo come previsto dal previgente strumento urbanistico generale ripristinando la corretta campitura a “verde di contenimento dell'edificato”.
- rettifica del perimetro dell'ambito LF1, relativamente all'area edificata di proprietà della soc. “Reale Immobili” al fine di ricomprendere una modesta porzione del lotto di pertinenza dell'edificazione già presente, della quale l'area stessa è già in parte integrante e funzionale e per la quale sono già stati assolti gli obblighi convenzionali come previsto dall'originario PL;
- adeguamento della fascia di rispetto del tratto di SS11, dismesso dalla Provincia di Bergamo a seguito dell'entrata in esercizio della nuova variante all'infrastruttura e per il quale la Provincia si è già pronunciata con indicazione di declassamento;
- inserimento nella disciplina del comma 11 dell'art. 55 delle NTA del PDR di rettifiche che si rendano necessarie per effetto della introduzione della possibilità di insediamento di grandi strutture di vendita prevista dalle varianti approvate, nei termini e nei limiti definiti dalla disciplina di variante, e per le quali tale procedura è prevista dall'art. 6 , comma 18 della l.r. 6/2010 comunque riferite a mere specificazioni procedurali senza alcuna modifica dei contenuti del PGT;
- rettifica dal secondo alinea dell'art. 58 – Ambito LF2 – per consentire migliore leggibilità del disposto in esso previsto relativamente agli accessi al comparto;

VALUTATO che tali situazioni rientrando nell'ambito delle “Rettifiche degli atti di PGT” di cui al già citato art. 13, comma 14bis, possono essere approvate con semplice delibera del Consiglio Comunale e non necessitano di preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in conformità alle indicazioni di cui all'allegato IU, punto 2.3 lettera a) primo alinea della Dgr 25 luglio 2012 – n. IX/3836;

DATO ATTO inoltre che, mentre in riposta all'osservazione n 9 era stato evidenziato che l'edificio nel quale si svolge l'attività dell'osservante risultava legittimato dall'avvenuto rilascio di un titolo edilizio in sanatoria ai sensi della legge 47/85, in realtà da accertamenti ulteriori è risultato che la destinazione d'uso di tale edificio è stata legittimamente modificata con Denuncia di Inizio Attività, presentata in data 16/02/2001, prot. n. 3787, ai sensi della normativa dell'allora vigente Piano Regolatore Generale, la quale consentiva la modifica di destinazione d'uso degli edifici presenti in zona agricola dismessi da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore del P.R.G. stesso (disciplina che peraltro risulta confermata anche dall'attuale P.G.T.) e che non vi è pertanto ragione di definire un'area pertinenziale in applicazione della citata legge 47/85 in quanto il P.R.G. e P.G.T. individuano, già all'interno del proprio articolato, il regime delle aree esterne degli edifici rurali dismessi;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 – comma 1 – del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto che si riportano integralmente nell'allegato A);

DATO ATTO che nel corso della discussione il consigliere Ferri esce dall'aula in quanto coinvolto in una rettifica, per motivi professionali e dato atto che, pertanto, i presenti risultano n. 13;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi del già citato articolo 13, comma 14bis della l.r. 12/2005 le sopraindicate rettifiche agli atti di Piano delle Regole per le motivazioni di cui in premessa, composto dai seguenti documenti:
 - All. 1 – Relazione dell'Arch. Tosetti prot. N. 7321/2016
 - All. 2 – estratto N.T.A. art. 55 prot. N. 7321/2016
 - All. 3 – estratto N.T.A. art. 58 prot. N. 7321/2016
 - All. 4 – Estratti cartografici – Stato Attuale prot. N. 7321/2016
 - All. 5 – Estratti cartografici – Individuazione delle Rettifiche prot. N. 7321/2016
 - All. 6 – Estratti cartografici – Rettifiche prot. N. 7321/2016
- 2) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere agli adempimenti conseguenti per la pubblicazione e l'entrata in vigore delle stesse.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

UFFICIO PROPONENTE:EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DI RETTIFICHE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione

Caravaggio, li 15 marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Flavio Castagna

IL PRESIDENTE
PREVEDINI Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 24/03/2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24/03/2016 al 08/04/2016

Li 24/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

1. Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data
2. Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto