

	COMUNE DI CARAVAGGIO	Numero 4	Elenco N. Cod. Ente 10054	Prot.
---	-----------------------------	-------------------------------	--	--------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1^a convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005. VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

Originale

L'anno **2016** addì **15** del mese di **Gennaio** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
PREVEDINI Giuseppe	Sindaco	SI
LANZENI Giancarlo	Consigliere	SI
MACALLI Michela	Consigliere	AG
PETRÒ Giuseppe	Consigliere	SI
FRATELLI Ruggero	Consigliere	SI
LANCENI Ernesto	Consigliere	SI
ABBIATI Giuseppe	Consigliere	SI
BERLANDA Guerrino	Consigliere	SI
CORTESI Angelo	Consigliere	AG
FRANZOSI Giuseppe	Consigliere	SI
PIGNOLI Marino	Consigliere	SI
GHIGLIETTI Cesare	Consigliere	AG
AMBROSINI Cristina	Consigliere	SI
LEGRAMANDI Ivan	Consigliere	SI
BERTULESSI Graziano	Consigliere	SI
FERRI Giuseppe	Consigliere	AG
BARONI Sebastiano	Consigliere	SI
Totale Presenti		13

Sono presenti inoltre:

gli Assessori Sigg.ri, Luca Botti, Baruffi Augusto, Nodari Valentino, Testa Giovanni.

Assiste il Segretario Generale, PASSARELLO Dott. Benedetto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PREVEDINI Giuseppe – Sindaco assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005. VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che questo Comune ha adottato con Delibera Consiliare n. 26 del 30/07/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, gli atti costituenti la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio - ai sensi dell'art.13 della l.r.12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di cui sopra con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 19/08/2015, data di pubblicazione sul sito del Comune di Caravaggio all'Albo on line del relativo avviso;

- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul giornale: "Il Giornale di Treviglio del 21/08/2015";

- si è provveduto altresì alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 34 del 19/08/2015, serie "inserzione e concorsi"

- per tutto il periodo di pubblicazione gli atti costituenti la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio - sono stati pubblicati sul sito internet del Comune al fine di consentire a chiunque di prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni entro il termine dell'19/10/2015;

- in data 15/10/2015 con nota n. 26585 di prot. è stato trasmesso alla Provincia di Bergamo la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio - ai fini dell'espressione del parere;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Area V – Dott. Arch. Flavio Castagna - n. 732 del 02/12/2015 con la quale è stato incaricato l'Arch. Piergiorgio Tosetti a predisporre le controdeduzioni alle osservazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 445 del 30/12/2015 che esprime il parere favorevole alla compatibilità con il PTCP in merito alla rettifica delle prescrizioni del parere espresso con DGP n.121 del 29/04/2013 (allegato n. 1 alla presente deliberazione);

DATO ATTO che durante il periodo di deposito della variante, sono state presentate n. 17 osservazioni, mentre n. 2 osservazioni sono pervenute oltre il termine fissato;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO CHE:

-le osservazioni presentate sono state analiticamente numerate dall'ufficio tecnico comunale (allegato n. 2);

-il professionista incaricato della redazione del P.G.T. ha predisposto le valutazioni tecniche alle osservazioni presentate;

RIBADITO che il Comune di Caravaggio:

– è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 52 del 7/12/2013 ;

– è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2002;

PRESO ATTO che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/03/2014 è stata avviata la procedura per la stesura di una Variante al P.G.T. intesa a revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardanti il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.);

- ai sensi dell'art.13 – comma 2 – della L.R. 12/2005, con avviso in data 26/03/2014 è stato portato a conoscenza della cittadinanza l'avvio del procedimento per consentire a chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimento e/o proposte;

- detto avviso è stato pubblicato su un quotidiano locale "L'Eco di Bergamo", sul "Giornale di Treviglio", all'Albo Pretorio Comunale in data 26/03/2014 , sul B.U.R.L. in data 26/03/2014 e negli spazi di affissione pubblica comunale;

– con la determinazione del Responsabile dell'area tecnica urbanistica ed edilizia privata n. 566 in data 02/10/2014 è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio allo Studio Arch. Piergiorgio Tosetti con sede in Via G. Paglia, 22/A Bergamo;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/03/2015 è stato dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio vigenti secondo i disposti dell'art. 4 comma 2-bis della L. R. 12/05 e s.m.i. e che l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul SIVAS, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Caravaggio;

- che in data 28/04/2015 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO il Decreto n. 1/2015 del 14/07/2015 di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'arch. Paolo Bordegari in qualità di Autorità Competente e dell'arch. Flavio Castagna in qualità di Autorità Procedente;

DATO ATTO che in data 11/01/2016 si è riunita la Commissione Consultiva Permanente Territorio ed Ambiente, Aziende e servizi, Lavori Pubblici, viabilità, Vigilanza Urbana, Attività Economiche, Regolamenti attinenti le Materie di Competenza, la quale prende atto delle Osservazioni presentate;

DATO ATTO che è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Il Presidente comunica che i Consiglieri che si trovino in posizione di conflitto di interesse durante la trattazione delle singole osservazioni riguardanti interessi propri o di parenti ed affini fino al quarto grado, dovranno allontanarsi dall'aula e dalla seduta.

SENTITA la relazione generale dell' Arch. Piergiorgio Tosetti che ha predisposto per ciascuna osservazione una scheda di valutazione tecnica, così come da relazione (allegato n. 3 alla presente deliberazione) pervenuta in data 14/01/2016, Prot. n. 992, si procede poi con la trattazione e la votazione per alzata di mano separata per ciascuna osservazione come di seguito indicato e con gli interventi riportati integralmente nella trascrizione (allegato n. 4);

DATO ATTO che nel corso della discussione sono entrati in aula i consiglieri Ferri e Macalli e, pertanto, i presenti sono n. 15;

Si procede con l'esame e la votazione delle osservazioni, iniziando con la trattazione delle osservazioni relative al "Comparto Ex Ceramtec";

Osservazione n. 6 prot. n. 26750/2015 presentata da Immobiliare Zeta srl, LIDL Italia srl – **parziale accoglimento**
Favorevoli n. 11 astenuti n. 4 (Ferri, Legramandi, Ambrosini, Bertulesi)

Osservazione n. 7 prot. n. 26806/2015 presentata da Castelli Nazario per TRE EFFE srl – **non accoglimento**
Favorevoli n. 13 astenuti n. 2 (Ferri, Prevedini)

Osservazione n. 12 prot. n. 26885/2015 presentata da Immobiliare Zeta srl, Società SPACCIO QUARANTA srl – **accoglimento**

Nel corso della discussione si assenta il consigliere Ferri e pertanto i presenti sono n. 14. I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11

Favorevoli n. 10, astenuti n. 1 (Abbiati)

Osservazione n. 13 prot. n. 26886/2015 presentata da Immobiliare Zeta srl, arch. Paolo Ziglioli – **parziale accoglimento**

Favorevoli n. 11, astenuti n. 3 (Legramandi, Ambrosini, Bertulesi)

Osservazione n. 14 prot. n. 26887/2015 presentata da Immobiliare Zeta srl, arch. Paolo Ziglioli – **parziale accoglimento**

Favorevoli n. 11, astenuti n. 3 (Legramandi, Ambrosini, Bertulesi)

Osservazione n. 15 prot. n. 26888/2015 presentata da Immobiliare Zeta srl, arch. Paolo Ziglioli – **non accoglimento** in quanto non pertinente la variante in oggetto

I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11

Favorevoli n. 11

Osservazione n. 5 prot. n. 26615/2015 presentata da Diemme sas di Pisoni Roberto Giovanni & C. e altri – **parziale accoglimento**

Favorevoli all'unanimità

Osservazione n. 8 prot. n. 26880/2015 presentata da Aiolfi Christian, Giuseppe Petró per FINZETA spa – **parziale accoglimento**

Il consigliere Petró esce dall'aula e pertanto sono presenti n. 13 consiglieri

Favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Baroni)

Si procede con la trattazione di osservazioni/ricieste non pertinenti alle tematiche della variante in oggetto che l'Amministrazione intende comunque trattare per individuarne l'eventuale fattibilità ed indicarne i possibili percorsi procedurali.

Osservazione n. 1 prot. n. 25081/2015 presentata da Medici Rosella Morandi – non pertinente – **non accoglimento**

Il consigliere Petrò rientra, escono i consiglieri Pignoli e Berlanda, pertanto i presenti sono n. 12
Favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Legramandi, Ambrosini, Bertulesi)

Osservazione n. 9 prot. n. 26881/2015 presentata da Paluschi Massimo – non pertinente – **non accoglimento**

Il consigliere Pignoli rientra, pertanto i presenti sono n. 13. I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 10
Favorevoli n. 10

Il Sindaco chiede di votare per la trattazione delle osservazioni n. 18 e 19, che sono pervenute fuori termine. Dato atto che esce il consigliere Abbiati e pertanto i presenti sono n. 12, con voti favorevoli unanimi viene approvata la trattazione delle osservazioni n. 18 e 19.

Osservazione n. 19 prot. n. 31707/2015 presentata da Morandi Corrado per Società Agricola centro Verde – non pertinente – **non accoglimento**

I consiglieri Abbiati e Berlanda rientrano, pertanto i presenti sono n. 14. I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11
Favorevoli n. 11

Osservazione n. 18 prot. n. 30872/2015 presentata da Maurizio Sassi amministratore delegato di Caraverde Energia srl – non pertinente – **non accoglimento**

I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11
Favorevoli n. 11

Osservazione n. 2 prot. n. 25535/2015 presentata da Cortesi Clementina, Cortesi Silvana – non pertinente – **non accoglimento**

Il consigliere Lanceni esce, pertanto i presenti sono n. 13. I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 10
Favorevoli n. 10

Osservazione n. 3 prot. n. 26437/2015 presentata da Absinta Antonio per Impresa Fratelli Absinta di Absinta Vincenzo & C. snc – non pertinente – **non accoglimento**

I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 10
Favorevoli n. 10

Osservazione n. 4 prot. n. 26608/2015 presentata da Casella Katiuscia, Tirloni Caterina – non pertinente – **non accoglimento**

Il consigliere Lanceni rientra, pertanto i presenti sono n. 14. I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11
Favorevoli n. 11

Osservazione n. 10 prot. n. 26882/2015 presentata da fratelli Delfina e altri – non pertinente – **non accoglimento**

I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11
Favorevoli n. 11

Osservazione n. 17 prot. n. 16891/2015 presentata da Rossin Massimiliano per Società Areanova – non pertinente – **non accoglimento**

I consiglieri Legramandi, Ambrosini e Bertulesi dichiarano di non partecipare alla votazione, pertanto i votanti sono n. 11
Favorevoli n. 11

Si procede poi con la trattazione di due osservazioni di carattere generale.

Osservazione n. 11 prot. n. 26883/2015 presentata da Gagliardi Mauro – **non accoglimento**
Favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Baroni, Legramandi, Ambrosini, Bertulesi)

Osservazione n. 16 prot. n. 26890/2015 presentata da Legramandi Carlo, Magni Gian Maria, Limbo Antonio per
“Sinistra per Caravaggio” e Rifondazione Comunista

I consiglieri Baroni e Berlanda escono, pertanto i presenti sono 12.

Per presa d’atto delle richieste e delle puntuali risposte fornite dal tecnico: favorevoli all’unanimità

Dato atto che il consigliere Baroni rientra e pertanto i presenti sono n. 13;

UDITE le dichiarazioni di voto che si riportano integralmente nell’allegato n. 5;

Successivamente, PRESO ATTO delle singole votazioni delle osservazioni, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4
(Baroni, Legramandi, Ambrosini, Bertulesi) espressi in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

1) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i., la Variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

2) DI DARE MANDATO al progettista Arch. Piergiorgio Tosetti e all’Ufficio Tecnico Area V di procedere all’adeguamento degli elaborati in coerenza con le modificazioni approvate sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale sulle osservazioni;

3) DI DARE ATTO che la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio definitivamente approvato

(Allegato 6 - Sintesi delle controdeduzioni alle osservazioni presentate – Schede definitive

Allegato 7 – Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole

Allegato 8 – Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi

Allegato 9 – Variante 2015 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi – Estratti Cartografici

Allegato 10 – Piano delle Regole – Tav. n. 4 – interventi sull’urbanizzato),

ai sensi dell’art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005, diventerà efficace ed entrerà in vigore, con la pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso di approvazione definitiva.

4) DI DISPORRE altresì ai sensi del comma 10 dell’art. 13 della L. R. n. 12/2005 e s.m.i.

- Il deposito degli atti così come definitivamente approvati presso la Segreteria Comunale;
- L’invio degli Atti di P.G.T. per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – PATRIMONIO

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005. VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in quanto è di competenza del consiglio comunale esaminare le osservazioni pervenute; fatti salvi i riflessi di natura commerciale non di competenza di questo ufficio.

Qualora il Consiglio Comunale si esprimesse anche su osservazioni non pertinenti alla variante adottata, le stesse dovranno essere oggetto di specifico procedimento.

Caravaggio, li 12/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA V
EDILIZIA PRIVATA – PUBBLICA – URBANISTICA – PATRIMONIO
Dott. Arch. Flavio Castagna

IL PRESIDENTE
PREVEDINI Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 24/02/2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24/02/2016 al 10/03/2016

Li 24/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

1. Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data
2. Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
PASSARELLO Dott. Benedetto