

	<b>COMUNE DI CARAVAGGIO</b>	<b>Numero</b>  <b>26</b>	<b>Elenco N.</b>  <b>Cod. Ente 10054</b>	<b>Prot.</b>
---	-----------------------------	--------------------------------	--	--------------

## Deliberazione di Consiglio Comunale

**Adunanza Straordinaria di 1<sup>^</sup> convocazione – seduta Pubblica**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I.**

**Copia Conforme**

L'anno **2015** addì **30** del mese di **Luglio** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
PREVEDINI Giuseppe	Sindaco	SI
LANZENI Giancarlo	Consigliere	SI
MACALLI Michela	Consigliere	SI
PETRÒ Giuseppe	Consigliere	SI
FRATELLI Ruggero	Consigliere	SI
LANCENI Ernesto	Consigliere	SI
ABBIATI Giuseppe	Consigliere	SI
BERLANDA Guerrino	Consigliere	AG
CORTESI Angelo	Consigliere	SI
FRANZOSI Giuseppe	Consigliere	SI
PIGNOLI Marino	Consigliere	SI
GHIGLIETTI Cesare	Consigliere	SI
AMBROSINI Cristina	Consigliere	AG
LEGRAMANDI Ivan	Consigliere	SI
BERTULESSI Graziano	Consigliere	SI
FERRI Giuseppe	Consigliere	SI
BARONI Sebastiano	Consigliere	SI
Totale Presenti		15

Sono presenti inoltre:

gli Assessori Sigg.ri, Botti Luca, Baruffi Augusto, Giacomo Canevisio, Nodari Valentino. Assiste il Vice Segretario Generale, MAGGIONI Dott.ssa Maria Elisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PREVEDINI Giuseppe – Sindaco assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che**

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 del 14/12/2012 e n. 16 del 05/06/2013, è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 52 del 27/12/2013;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/03/2014 è stata avviata la procedura per la stesura di una Variante al P.G.T. intesa a revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardanti il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.);
- con determinazione n. 566 in data 02/10/2014 è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante Piano di Governo del territorio allo Studio Arch. Piergiorgio Tosetti con sede in Via G. Paglia, 22/A Bergamo;

**Preso atto che :**

- ai sensi dell'art.13 – comma 2 – della L.R. 12/2005, con avviso in data 26/03/2014 è stato portato a conoscenza della cittadinanza l'avvio del procedimento per consentire a chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimento e/o proposte;
- detto avviso è stato pubblicato su un quotidiano locale "L'Eco di Bergamo", sul "Giornale di Teviglio", all'Albo Pretorio Comunale in data 26/03/2014 , sul B.U.R.L. in data 26/03/2014 e negli spazi di affissione pubblica comunale;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, nel periodo dal 26/03/2014 al 28/04/2014, e quindi nei termini, sono pervenute n. 17 proposte da parte di soggetti privati e n. 2 altre proposte pervenute fuori dai termini (Allegato "1");

**Avuta** lettura della relazione dell'Arch. Tosetti in merito alla possibilità o meno di accogliere le suddette richieste (All. "2");

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/03/2015 è stato dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti secondo i disposti dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i. e che l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul SIVAS, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Caravaggio;

**Rilevato che** in data 28/04/2015 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS ;

**Visto** il Decreto n. 1/2015 del 14/07/2015 di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'arch. Paolo Bordegari in qualità di Autorità Competente e dell'arch. Flavio Castagna in qualità di Autorità Procedente;

**Dato atto** che la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardante il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.) elaborata dall'Arch. Piergiorgio Tosetti è costituita dalla documentazione in atti al protocollo n. 17875 del 15.07.2015 e che la stessa è parte integrante del presente provvedimento (Allegato "3");

**Considerato** che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

**Visto** l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

**Ritenuto** il materiale depositato dal tecnico estensore della variante meritevole di adozione per i contenuti ivi indicati;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**Viste** le Leggi D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 - D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 - D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - L.R. 2 febbraio 2010, n. 6 - L. 4 gennaio 1990, n. 1 - L. 17 agosto 2005, n. 174 - L.R. 16 luglio 2007, n. 15 in materia di commercio e servizi;

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dalla proposta di deliberazione dal responsabile dell'area tecnica urbanistica ed edilizia privata, Arch. Flavio Castagna, e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri, i chiarimenti dell'architetto Tosetti e le risposte del Sindaco, nonché le dichiarazioni di voto che si riportano integralmente nell'allegato n. 4;

**Dato atto** che l'architetto Tosetti, nel corso della discussione, ha illustrato alcune note di TradeLab, distribuite in copia a tutti i consiglieri presenti (allegato n. 5);

**Dato atto** altresì che alle ore 21,40 il consigliere Fratelli si è assentato e, pertanto, i presenti sono n. 14;

**Con** voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Baroni), astenuti n. 3 (Legramandi, Bertulessi, Ferri) espressi mediante votazione per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di prendere atto dell'elenco delle Richieste di Varianti al Piano di Governo del Territorio P.G.T. (Allegato 1)
2. di approvare la relazione dell'Arch. Piergiorgio Tosetti in merito all'accoglimento o meno delle proposte presentate dai soggetti, come da allegato al presente provvedimento (All. 2).
3. di adottare la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti costituita dalla documentazione in atti al protocollo n. 17875 del 15.07.2015 e che la stessa è parte integrante del presente provvedimento (allegato 3);
4. di dare atto che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal c.4 dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i., saranno depositati, nelle forme di legge;
5. di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Caravaggio ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
6. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
7. di dare atto che per quanto riguarda il riferimento alle norme sul commercio verranno comunque applicate quelle vigenti al momento della trattazione delle istanze

UFFICIO PROPONENTE:EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO -  
PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.13 DELLA  
L.R.12/2005 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità  
tecnica** della proposta di deliberazione

Caravaggio, li 21/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA V  
EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA - URBANISTICA - PATRIMONIO  
*Dott. Arch. Flavio Castagna*

---

IL PRESIDENTE  
F.to PREVEDINI Giuseppe

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to MAGGIONI Dott.ssa Maria Elisa

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 03/08/2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 03/08/2015 al 18/08/2015

Li 03/08/2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to MAGGIONI Dott.ssa Maria Elisa

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

1. Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

2. Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Li .....

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MAGGIONI Dott.ssa Maria Elisa

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
MAGGIONI Dott.ssa Maria Elisa