

COMUNE DI CARAVAGGIO
Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

COMUNE DI
CARAVAGGIO



c_b731

21/07/2015
12.08

0018381

Note in ordine alle richieste presentate

L'art. 13, comma 2 della legge regionale 12/2005 prevede che *"il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento.....stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte"*.

In ossequio a tale disposizione, in data 26/03/2014, venne pubblicato l'*"avviso di avvio del procedimento"* contenente l'invito alla presentazione di tali suggerimenti e proposte, che ancor oggi, pur a distanza di molti anni dall'entrata in vigore della legge, tendono a caratterizzarsi come semplice presentazione di, pur comprensibili, istanze personali, prevalentemente rivolte all'edificazione.

Anche nel caso delle varianti in oggetto le istanze, pervenute in numero di 19 presentavano quasi totalmente i caratteri sopra indicati. (allegato "1")

Altre istanze sono arrivate oltre il termine, e comunque dopo la consegna al progettista delle diciannove sopraindicate.

La richiesta della Società Diachem è stata fatta oggetto di specifica variante al DDP della quale è già in corso autonomo procedimento di VAS.

In linea più generale l'Amministrazione, tenendo conto del fatto che i criteri fondamentali di attuazione della legge, fatti propri dalle premesse programmatiche del Documento di Piano del PGT, indicano tra gli elementi dell'attività pianificatoria anche quelli della *"partecipazione, della collaborazione e dell'efficacia delle azioni di piano"* e pur non trattandosi di effettivi *"suggerimenti e proposte"* ha inteso comunque prendere in considerazione tutte le istanze presentate.

In tal senso si sono tenute in considerazione quelle che, pur se presentate per ragioni sostanzialmente personali, hanno posto problemi di interesse generale che potevano consentire di apportare eventuali correttivi, utili alla soluzione di casi anche più generali e di rendere quindi più efficace la gestione del PGT.

Allo stesso modo si sono valutate positivamente le istanze che hanno evidenziato necessità di intervenire su specifiche problematiche attuative delle previsioni in essere del PGT.

La richiesta di interventi per edilizia economica e popolare nell'ambito del comparto "Invernizzi" ha proposto il tema di particolare rilevanza che tuttavia necessita di essere inquadrato in un quadro strategico di valutazioni della tematica complessiva dell'edilizia residenziale sociale e, nel caso in specie, valutato in rapporto a ragionamenti relativi alle prospettive di riqualificazione complessiva dell'area che dovranno essere inquadrati in un progetto strategico di riconversione e riqualificazione urbana.

In ordine invece alle richieste di nuova edificabilità o di modifiche di suoli liberi, va segnalato che, l'entrata in vigore della Lr 31/2014 (che limita la possibilità di apportare al PGT varianti che prevedano nuovo consumo di suolo) non ha consentito di inserire previsioni di modificazione e/o nuova edificabilità e quindi di prendere in considerazione una buona parte delle domande a tal fine presentate.

Va infine ricordato che l'esame di suggerimenti e proposte non implica specifiche e motivate risposte a ciascuna delle istanze presentate che devono essere valutate complessivamente in rapporto ai criteri generali assunti per l'impostazione del progetto di variante e che come per legge, successivamente all'adozione delle

varianti, verrà aperta la fase di pubblicazione e presentazione delle osservazioni secondo quanto specificamente previsto dall'art. 13 , comma 6 e 7 della citata legge 12/2005.

Dott. arch. Piergiorgio Tosetti
