



COMUNE DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

adeguamento del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.Reg. n. 12/2005

Adozione: Delib. Cons. Com. n. 47 del 14 dicembre 2012

Approvazione: Delib. Cons. Com. n. 16 del 5 giugno 2013

PROGETTISTI

Dott. Arch. Piergiorgio Tosetti
Via G. Paglia 22/a - Bergamo
Tel - Fax : 035/220260

Dott. Arch. Flavio Castagna
Responsabile Area V
Edilizia e Urbanistica

COLLABORATORI

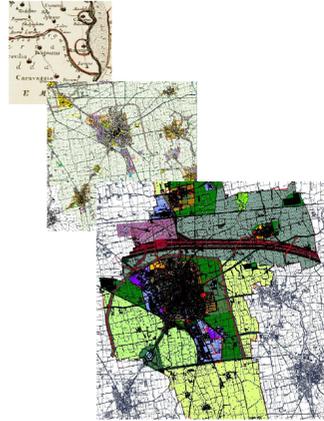
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Urb. Elisabetta Crispo
Geom. Gianluigi Zuffetti
Geom. Massimo Donin
Geom. Daniele Provesi

IL SINDACO

Giuseppe Prevedini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Enrica Aragno



Piano delle Regole

Modificata in accoglimento delle osservazioni

TAV. n. 10

Centro Storico di Masano

Interventi nel centro storico

FONTE: Ultimo rilievo aerofotogrammetrico anno 2001
Elaborazioni Cartografiche: U.T.C.

SCALA 1 : 1.000
settembre 2013



PERIMETRAZIONE DEL "CENTRO STORICO"

-  EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO E DELL'ORGANISMO ARCHITETTONICO COMPLESSIVO
-  EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE, DELLE COPERTURE, DEGLI ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA E DECORATIVI
-  EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE OVE RAPPRESENTATIVE DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO ORIGINARIO, DELLE COPERTURE E DEI CARATTERI COMPOSITIVI DI FACCIATA
-  EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA DELLE APERTURE
-  EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA DELLE APERTURE E DELLE COPERTURE
-  EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DELL'ALLINEAMENTO NELLA CORTINA EDILIZIA
-  EDIFICI PRIVI DI PARTICOLARI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE E FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

EDIFICI E MANUFATTI MINORI O DI ORIGINE AGRICOLA

-  MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI
-  EDIFICI PREVALENTEMENTE CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON POSSIBILITA' DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEL RISPETTO DELL'ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
-  EDIFICI PREVALENTEMENTE CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON POSSIBILITA' DI INTERVENTI DI TRASPOSIZIONE VOLUMETRICA ALL'INTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA E I LIMITI DI ALTEZZA ENTRO QUELLA MASSIMA DEI FABBRICATI ESISTENTI AL CONTOURNO

