

COMUNE DI CARAVAGGIO
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

adeguamento del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.Reg. n. 12/2005

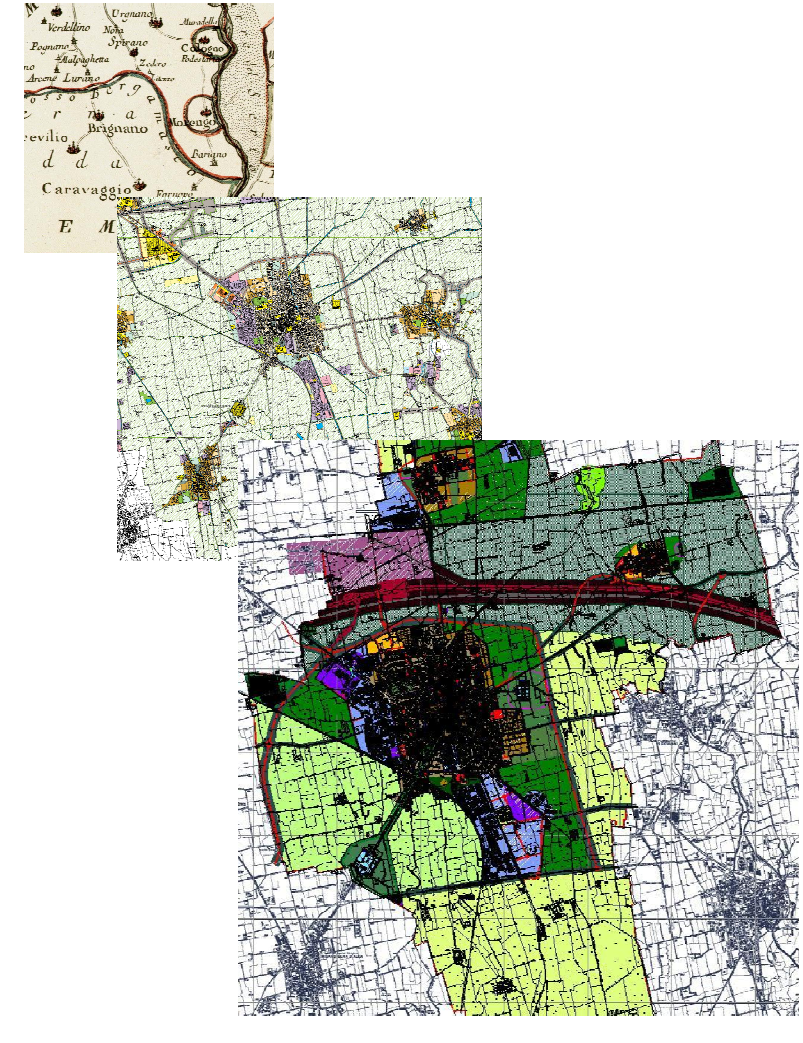
PROGETTISTI
Dott. Arch. Piergiorgio Toseffi
Via G. Pagello 22/a - Bergamo
Tel - Fax : 035/220260
Dott. Arch. Flavio Castagna
Responsabile Area V
Edilizia e Urbanistica

COLLABORATORI
Dott. Arch. Vittorio Pagelli
Dott. Itir. Elisabetta Ciripa
Geom. Gianluigi Zuffelli
Geom. Massimo Donin
Geom. Daniele Provesi

IL SINDACO
Giuseppe Prevedini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Enrica Aragno

Adozione: Delib. Cons. Com. n. 47 del 14 dicembre 2012
Approvazione: Delib. Cons. Com. n. 16 del 5 giugno 2013



Piano delle Regole

Modificata in accoglimento delle osservazioni

TAV. n. 3

LEGENDA - Interventi sull'urbanizzato

FONTI: Elaborazioni Cartografiche: U.T.C. SCALA: 1 : 2.000 settembre 2013

- ### SEGNI E PERIMETRAZIONI GRAFICHE
- LINEA DI CONFINE COMUNALE
 - PERIMETRO "CONTINUUM DELL'URBANIZZATO"
 - PERIMETRAZIONE DELLE ZONE DI RECUPERO
 - PERIMETRO DEGLI AMBITI A VARIA NORMATIVA CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA PREVIO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO
 - PERIMETRO DEGLI INSEDIAMENTI IN FASE DI ATTUAZIONE ALL'ATTO DELL'ADOZIONE DEL P.G.T.
 - PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
 - PERIMETRO DELL'AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - PERIMETRO DEL VINCOLO AMBIENTALE DEL VIALE DEL SANTUARIO
 - PERCORSO DI FRUIZIONE PAESISTICA

- ### AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- AREE PER LE QUALI SONO STATE ACCOLTE OSSERVAZIONI NON RICONDUCEBILI A SPECIFICA DISCIPLINA NORMATIVA O MODIFICAZIONE GRAFICA (nr.: numero dell'osservazione di riferimento)

- ### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- STRADE ESISTENTI
 - FASCE DI RISPETTO
 - LINEE DI ARRETRAMENTO
 - STAZIONE FERROVIARIA MI-CR E AREE DI IMMEDIATO RIFERIMENTO
 - LINEE DI ARRETRAMENTO DALLA FERROVIA
 - PERCORSI PEDONALI
 - RETE DELLE CICLOVIE (Tav. E4.n del P.T.C.P.)
 - NUOVE STRADE O NUOVI ALLINEAMENTI
 - AUTOSTRADA DI PREVISIONE (BRE.BE.MI.)
 - LINEA FERROVIARIA AD ALTA CAPACITA' DI PREVISIONE
 - FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

- ### ZONE RESIDENZIALI
- Interventi sull'edificato esistente*
- INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE
 - AMBITI DI CONSOLIDAMENTO ALLO STATO DI FATTO
 - AMBITI DI CONSOLIDAMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO
 - AMBITI RESIDENZIALI DI VERDE PRIVATO
- Ambiti in corso di attuazione*
- AMBITI RESIDENZIALI OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AVANZATA REALIZZAZIONE URBANIZZATIVA E/O EDILIZIA
 - AMBITI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA APPROVATA
- Ambiti e aree di nuova edificazione*
- AREE INTERSTIZIALI E DI FRANGIA: LOTTI LIBERI EDIFICABILI
 - AREE INTERSTIZIALI E DI FRANGIA: LOTTI LIBERI EDIFICABILI CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO
 - AMBITI EDIFICABILI INTERNI AL "CONTINUUM URBANIZZATO" SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA CON STANDARDS LOCALIZZATI
 - INTERVENTI A VOLUMETRIA DEFINITA
 - AMBITI RESIDENZIALI DI VERDE PRIVATO A VOLUMETRIA DEFINITA

- ### ZONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E TERZIARI
- AMBITI PER INSEDIAMENTI TERZIARIO COMMERCIALI CONSOLIDATI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE
 - PERIMETRO LOTTO FUNZIONALE nr. 1
 - PERIMETRO LOTTO FUNZIONALE nr. 2
 - AMBITI COMMERCIALI CONFERMATI
 - AMBITI PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
 - AMBITI TERZIARIO COMMERCIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO
- ### TERRITORIO AGRICOLO
- AMBITO A DESTINAZIONE AGRICOLA E VERDE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA
- ### ZONE A DESTINAZIONE SPECIALE
- AREE PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- ### ZONE DI RIQUALIFICAZIONE
- AMBITO CON PRESENZA DI MIX FUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO EDILIZIA
- ### ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- COMPLESSI PRODUTTIVI GIA' ESISTENTI E CONFERMATI
 - AMBITI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
 - AMBITI PRODUTTIVI IN FASE DI ATTUAZIONE
 - AMBITI PRODUTTIVI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA APPROVATA
 - COMPLESSI PRODUTTIVI ESISTENTI CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON PIANIFICAZIONE IN CORSO
 - AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGROINDUSTRIALE O PER INSEDIAMENTI DI ARTIGIANATO AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE
 - AMBITI CON PRESENZA DI AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
 - RAGGIO DI INFLUENZA DELLE INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
 - AMBITO DI BONIFICA (D. Lgs. n. 22/97)

- ### AREE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PAESISTICA ED ECOLOGICA
- ZONE DI VALORE NATURALISTICO
 - PERIMETRO DELLA RISERVA NATURALE "FONTANILE BRANCALEONE" (SIC IT 2060013)
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - PARCO URBANO AGRICOLO
 - VERDE DI DISTACCO A PROTEZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
 - AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE PAESISTICA (art. 66 del P.T.C.P.)
 - VERDE DI CONTENIMENTO DELL'EDIFICATO
 - SISTEMA DEL VIALE E DEL PARCO URBANO DEL SANTUARIO
 - AMBITO DI PERCEZIONE PAESISTICA DEL CONTESTO DEL SANTUARIO

- ### AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
 - PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL QUADRO STRATEGICO
 - PERIMETRO DELL'AMBITO SOGGETTO A PROGETTAZIONE COMPLESSIVA ATTUATIVA UNITARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERPORTO PROVINCIALE
 - INTERPORTO
 - AMBITI PER INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA INTERPORTUALE
 - NODO STRATEGICO DI INTERSCAMBIO DI PRIMO LIVELLO: INTERPORTO/AUTOPARCO. INTERVENTI COORDINATI - AMBITI PER INTERVENTI COMPENSATIVI

- ### AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 - TEMPO LIBERO
 - SERVIZI VARI
 - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
 - VERDE PUBBLICO VARIAMENTE ATTREZZATO
 - AREE PER PARCHEGGIO INDIVIDUATE
 - AREE PER STANDARDS A VARIA DESTINAZIONE - LOCALIZZATI - INERENTI I PIANI ATTUATIVI
 - AREE PER STANDARDS DI SCALA URBANA - INDIVIDUATI - CON ATTREZZATURE E DOTAZIONI INTEGRATE
 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI
 - CENTRO DI INTERSCAMBIO MODALE
 - SISTEMA DEI VERDI E DELLE ATTREZZATURE URBANE CON POSSIBILITA' DI INTERVENTI INSEDIATIVI COMPENSATIVI A BASSA DENSITA' (art. 4 comma 7 delle N.T.A.)