

	Comune di Caravaggio	Numero 86	Data 01/06/2016
---	---------------------------------	----------------------	----------------------------

Deliberazione Giunta Com.le

Oggetto: ADOZIONE DEL P.P.C.A DELLA ZONA DENOMINATA EX C1 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 44 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE.

Copia

L'anno **2016** addì **1** del mese di **Giugno** alle ore 11.30 nel Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la giunta Comunale.

All'appello risultano presenti :

PREVEDINI Giuseppe	Sindaco	SI
BOTTI Luca	Vice Sindaco	SI
CANEVISIO Giacomo	Assessore	SI
NODARI Valentino	Assessore	SI
TESTA Giovanni	Assessore	AG

Partecipa alla seduta il Segretario **PASSARELLO Dott. Benedetto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PREVEDINI Giuseppe - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE DEL P.P.C.A DELLA ZONA DENOMINATA EX C1 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 44 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05/06/2013, pubblicato sul BURL n. 52 del 27/12/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2016 con la quale è stata approvata una variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicata sul BURL n. 19 dell'11/05/2016;

RICHIAMATO il precedente Piano di Lottizzazione d'Ufficio denominato "Ex C1", zona mista artigianale e residenziale di Via Calvenzano e Via Camporicco adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 06/04/1979;

VISTA la convenzione urbanistica Notaio Alberto Pezzoli in data 28/01/1984 Rep. 14835, Racc. 2686;

ACCERTATO che l'art. 44 delle NTA del Piano delle Regole conferma le previsioni edificatorie individuate dal precedente PLU sia in ordine alle quantità complessive previste che alle superfici coperte massime ammissibili;

VISTO che le attuali disposizioni normative in materia contenute nel già citato articolo 44 delle NTA del Piano delle Regole individuano l'area come "Ambito con presenza di mix funzionale di riqualificazione urbanistico edilizia" con possibilità di predisposizione di un Piano preliminare di coordinamento di iniziativa pubblica;

VISTO che l'Amministrazione Comunale nell'ambito dei propri programmi strategici, al fine di adeguare le previsioni urbanistiche d'insediamento alle attuali richieste di parte delle attività presenti che necessitano di adeguamento funzionale rispetto alle mutate condizioni operative venutesi a variare nel tempo ed al fine di ridefinire qualitativamente l'intero comparto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 566 del 02/10/2014 con la quale l'Arch. Pergiorio Tosetti è stato incaricato per la redazione del Piano Preliminare di Coordinamento d'Area dell'intero ambito denominato "Ex C1";

VISTO il disciplinare d'incarico in atti al prot. n. 21078 del 19/08/2014 a suo tempo approvato e che prevede all'art. 3 le seguenti elaborazioni cartografiche:

- Predisposizione schedatura delle aree di adeguata cartografia
- Redazione di specifica relazione sullo stato di fatto e di progetto con relative norme speciali di attuazione;

VISTO il progetto di piano redatto dal tecnico incaricato e presentato in via definitiva in data 31/05/2016, prot. n. 15713;

RITENUTO il materiale depositato dal tecnico estensore del PPCA meritevole di adozione per i contenuti ivi indicati;

ACCERTATO che come risulta dalla relazione tecnica allegata al progetto di Piano la procedura di conferma del previgente PA con integrazione dello stesso in relazione alle nuove possibilità attuative previste dalla disciplina del PGT, assume valenza di atto di pianificazione attuativa e rientra nei casi previsti dall'art. 14 della LR 12/2005 in materia di approvazione della pianificazione attuativa ;

ACCERTATO pertanto che la competenza all'adozione approvazione del Piano risulta essere della Giunta Comunale;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del TUEL approvato con D. Lgs 18/08/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005, il Piano Preliminare di Coordinamento d'Area ad integrazione del sopracitato P.L.U., predisposto dall'arch. Piergiorgio Tosetti costituito dai seguenti documenti:
 - fascicolo contenente la relazione tecnica, le norme di attuazione e la schedatura degli edifici;
 - elaborati grafici :
 - Tavola 1 – Planimetria di riferimento operativo del PLU originario
 - Tavola 2 – Inquadramento dell'ambito soggetto a PPCA
 - Tavola 3 – Sovrapposizione – analisi delle trasformazioni fondiarie

1. di dare atto che gli atti di adozione del P.P.C.A. come sopra adottati secondo quanto disposto dall'art. 14 comma 2 della LR 12/2005 e s.m.i. saranno depositati per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;

2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

3. di dare mandato agli uffici per la pubblicazione del materiale nel sito informatico dell'amministrazione comunale e di dare comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

UFFICIO PROPONENTE:EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

**OGGETTO: ADOZIONE DEL P.P.C.A DELLA ZONA DENOMINATA EX C1 IN
ATTUAZIONE DELL'ART. 44 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00 esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità
tecnica** della proposta di deliberazione

Caravaggio, li 31/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA V
EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA - URBANISTICA - PATRIMONIO
Dott. Arch. Flavio Castagna

IL PRESIDENTE
F.TO PREVEDINI Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO PASSARELLO Dott. Benedetto

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno ...01/06/2016... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 01/06/2016...al ...16/06/2016

Addì ...01/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PASSARELLO Dott. Benedetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000
- Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE